



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

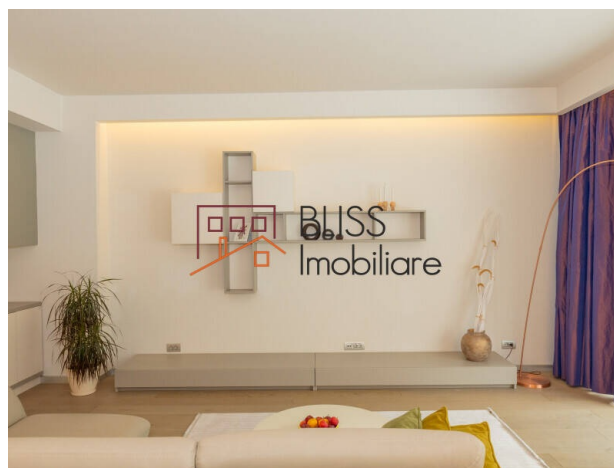
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 January 2026

## Duplex mobilat de 212mp 4 camere cu o curte privată de 27mp

Referinta web  
**#45254**

📍 Duplex Forest Residence Boutique, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45254>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45254>)

### Descriere

Apartament tip duplex deosebit situat în zona Iancu Nicolae, într-o clădire rezidențială cu arhitectură modernă.

## Duplex spațios aproape de școlile internaționale, mall și pădure

Acest apartament cu 4 camere este complet mobilat și este compus din:

- Parter: living luminos open-space, bucătărie complet echipată (inclusiv mașină de spălat vase), toaletă, grădină de 27mp;
- Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial, fiecare cu baie proprie, iar 2 camere au acces spre terasă.

Acest duplex beneficiază o suprafață construită de 212mp, dintre care 142mp reprezintă suprafața utilă, fiind poziționat la parterul unui imobil cu regim de înălțime de 1S+P+3+M.

De asemenea, deține 2 locuri de parcare subteran.

Situat pe str. Erou Iancu Nicolae, se bucură atât de aerul, liniștea și verdele pădurii, care începe la 100 de metri de bloc, cât și de toate facilitățile pentru un trai comod.

La 3 minute de mers pe jos se află magazinul Lidl și Strip Mall iar pe o rază de 800 m sunt numeroase alte magazine (Profi, Mega Image, Jollie Ville), școli sau grădinițe de renume (Mark Twain, Olga Gudyn, British School, London School), club fitness World Class, câteva restaurante.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	142m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	212m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Duplex
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2017
<b>Disponere</b>	1S+P+3+M
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>De la dezvoltator</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	150.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

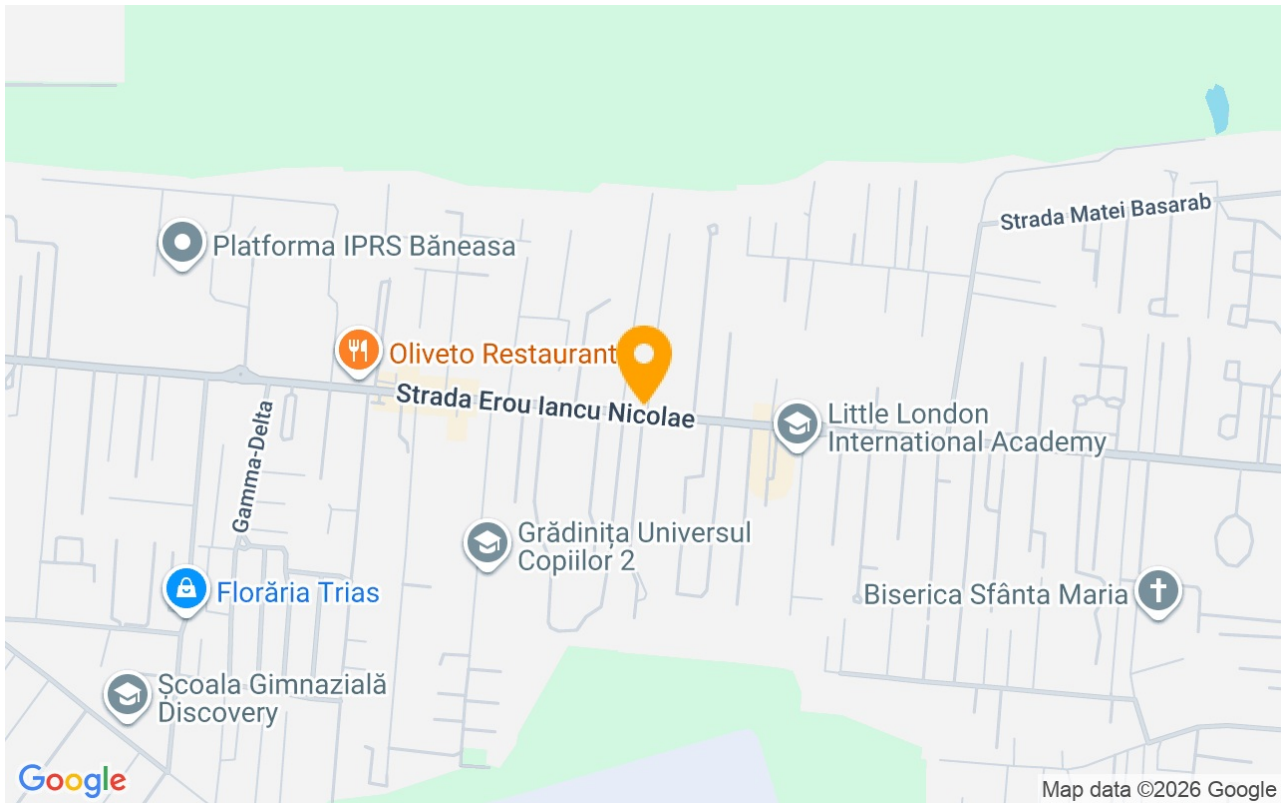
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

