



Actualizat pe data de 13 Octombrie 2022

## **vila 18 camere**

 Mogosoaia, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#45486**



<https://blissimobiliare.ro/vila-18-camere-de-inchiriat-mogosoaia-45486>

### **Descriere**

Vila este un proiect American construita cu rigurozitate din caramida si beton armat sa reziste fara probleme la un cutremur de 8,9 pe scara Richter.

Amplasata pe buza padurii Motoc si pe un teren care se afla intre aceasta padure si padurea Bogdana.

- Zona este linistita, cu multa vegetatie, nepoluata si cu case noi.
- La doar 4 km de unde se termina Bucurestiul in zona de NV.
- Accesul se face pe o strada asfaltata din DN1A- Sos.Bucuresti Targoviste in apropiere.
- Suprafata terenului este de 3017mp. In fata vilei este un loc de parcare cu dale unde se pot parca aproximativ 12-14 masini.
- Vila este inconjurata de peluze, pomi decorativi, tufe, trandafiri in genul Gradinii Botanice.
- Dispune de alei din piatra cubica. Are o livada.
- Exista 3 puturi proprii dar si apa curenta de la orasul Mogoasoia, adica de la un put sapat la 270m perfect potabila.
- Are 9 stalpi de luminat curtea si 3 reflectoare de pe casa. Mai are si o casa zidita a paznicului-gradinar, poarta de iesire in padure, 2 padocuri de caini, 2 pavilioane.
- Are canalizare, apa curenta, gaze, curent 380, 220 si 110 V, internet pe fibra optica de 1 milion mbs, televiziune digitala etc..
- Are 2 rigole de scurgere a apei si deasemeni pentru ca are subsol are si un elaborat sistem de drenaj natural gravitational. Laculet decorativ .
- Vila are un garaj dublu cu 2 usi electrice cu telecomanda, rampa service si are 60mp.
- La parter are un hol imens, o spalatorie, un WC, un birou, bucatarie de 30mp utilata si noua, dining room 25mp, living de 50mp care are un luminator cu 2 ferestre Velux una fiind cu motor electric si o alta camera de 25mp.

- Are la living si dining 3 usi care dau afara la o terasa de 100mp.
- La intrarea principala exista o deschidere in plafon la etajul 1 care este pana la mansarda si are un efect de balcon interior.
- La etaj pe langa un hol imens sunt 2 dormitoare de 30mp fiecare, alt dormitor de 20mp, 2 bai jumatate, sera de 25, pod de 46mp, master bedroom 25mp cu use si fereastră cu jaluzele electrice cu telecomanda, baie de 25mp si dresing de 17mp plus un balcon de 18mp.
- La mansarda un hol, o bucatarie, o baie, un dormitor de 30mp, un living de 45mp, un alt dormitor de 45mp cu 2 poduri laterale.
- Mai este si un balcon de 10mp.
- Partial deasupra mansardei este un pod de 100mp.
- Vila mai are si casa liftului de mancare care merge din subsol pana la mansarda dar instalatia nu este montata.
- Subsola are o pivnita, o camera pt. orice, alta posibila de 30mp fitness sau masa biliard, camera tehnica si o alta camera.
- Finisaje de lux si de calitate.
- Are paratrasnet, circuitele electrice cu tije de impamintare, o centrala termica Viesman de 72kw cu boiler de apa de 100l si alta Viesman de 23kw .
- In living are un semineu functionabil si incalzire in pardoseala.
- Caloriferele au termostate si au circuite separate de distributie.
- Toate prizele sunt pe cupru de 2,5 si impamintate.
- Circuitele de iluminat din cupru solid de 1,5.
- Dispune si de circuite de 110v si prize americane cu lamele. Ferestre Rehau si Velux. 6 aere conditionate.

| Detalii proprietate   |              |
|-----------------------|--------------|
| Nr. camere            | 18           |
| Suprafață utilă       | 1100m²       |
| Suprafață construită  | 1300m²       |
| Nr. dormitoare        | 16           |
| Nr. bucătării         | 2            |
| Nr. băi               | 5            |
| Tipul clădirii        | Vila         |
| An construcție        | 2012         |
| Nr. balcoane          | 2            |
| Stare                 | Finalizat    |
| Total teren           | 3017m²       |
| Parcare înăuntru      | 4            |
| Parcare afară         | 12           |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat |

## Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

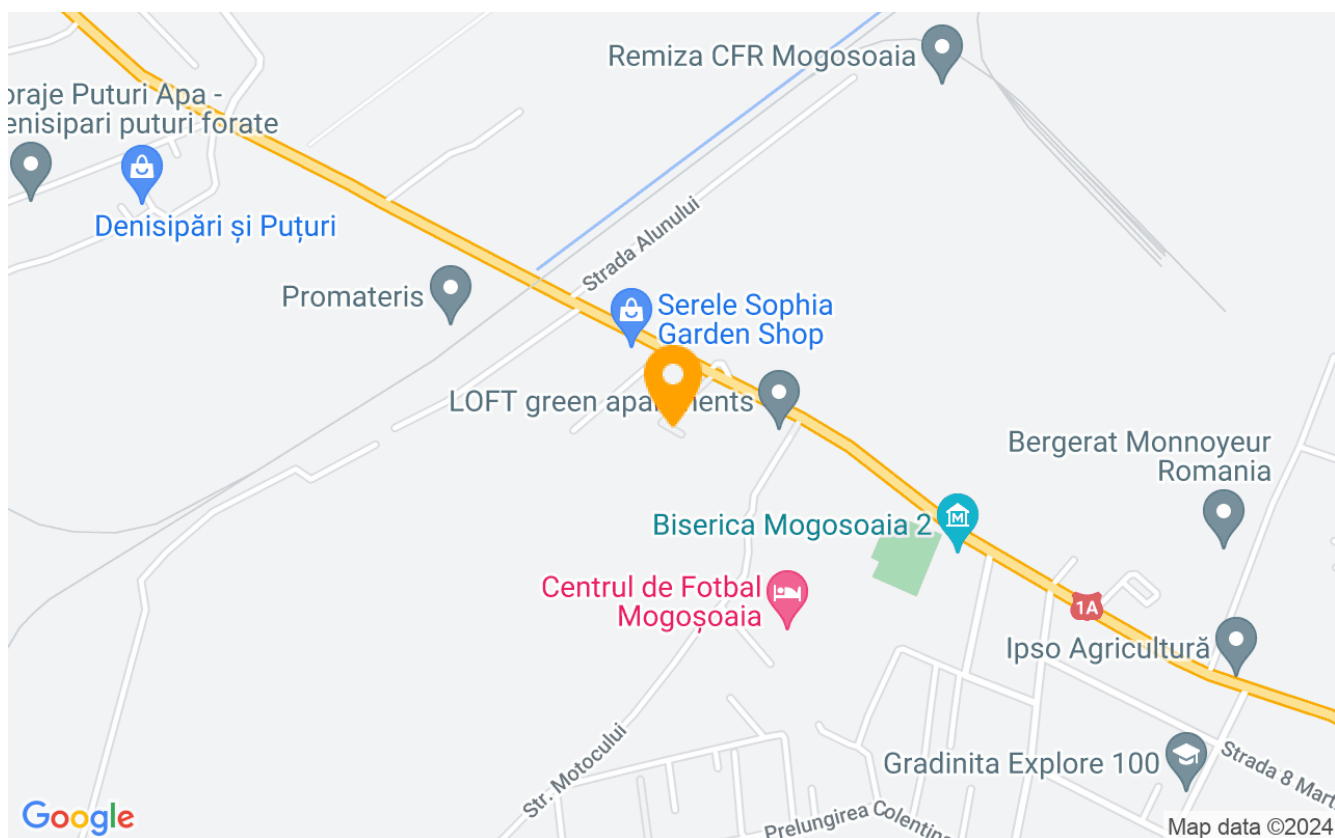


Potrivit pentru birou



Șemineu

## Locație



## Poze

