



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 February 2026

## **vila 7 camere**

Maya Forest Residence, Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#45566**



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45566>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45566>)

### **Descriere**

Maya Forest Residence oferă un mediu modern de viață, confortabil, un complex rezidențial cu personalitate și stil, inclusiv toate facilitățile unui proiect rezidențial de înaltă calitate, cu finisaje de calitate.

- Un concept de casa dinamic, o investiție valoroasă.

### **INFORMATII GENERALE:**

- 1948 mp de teren
- 8 case
- P + 2 etaje
- Fiecare casă are o suprafață utilă de 250 mp, construită în proporție de 310 mp
- 50 până la 120 mp terasă și grădini
- 16 parcări oaspeti
- 2 garaje private mari pentru fiecare casă
- Grădini private cu sisteme de irigare automate pentru fiecare casă
- Comunitatea Închisă
- Case structuri puternice și individuale
- Cablu de alarmă pentru fiecare casă
- Pereți dubli între case, inclusiv izolație sonică de 10 cm
- Încălzire electrică cu intrare externă și terase de la etajul al doilea
- Structură din oțel securizată, ușă de intrare modernă, cu Încuietoare, cu Încuietoare

- Travertin natural nemodificat tăiat natural folosit pe terase exterioare
- Travertin natural tăiat natural În hală, bucătărie, scară și baie principală
- Placile ceramice moderne Marazzi folosite la bai etajul 1 si 2
- Geamuri cu geam termopan, ferestre din PVC Salamander speciale de calitate color
- Sistemele de fațadă Baunit cu izolație termică de 10 cm
- Sistemele de acoperis ceramice Tondach
- Sisteme de Încălzire prin pardoseală
- Centrală de Încălzire Buderus cu boiler extern
- Parchet de Înaltă calitate, potrivit pentru Încălzire prin pardoseală
- Usi de interior de Înaltă calitate, cu sisteme silențioase de Închidere
- Obiecte sanitare de Înaltă calitate -GSG Italia-Geberit-Kludi
- SAUNA pentru 2 persoane pentru fiecare casă
- Mobexpert mobilier de baie
- Mobilier de bucatarie IXINA-Echipamente Bosch
- Semineu cu lemn pentru fiecare casă
- 1 m3 rezervor de apă și stație de pompare pentru fiecare vilă
- Usi automate de garaj securizate

#### INFRASTRUCTURĂ,;

- Conectare electrică puternică pentru fiecare vilă de la Enel, contoare individuale
- Conectare puternică la gaze din distribuția Covi, contoare individuale
- Calitate Conexiune de apă și canalizare din EURO APAVOL, contoare individuale
- Usa de intrare automata, interfonie la fiecare casa
- Pereți de ziduri Înalți, siguri și puternici
- Conexiune interfonie de la poarta site-ului la fiecare vilă
- Internet prin fibră optică, conexiune TV și telefon la fiecare casă

#### AVANTAJE:








- Situat lângă Pădurea Baneasa, toate casele sunt departe de zgomotul urban, praful și poluarea
- Locație perfectă pentru a vă bucura de plimbări lungi, jogging sau ciclism speciale În pădure
- Vecinătatea școlii americane, școala britanică, școala franceză, școala Mark Twain, școlile Olga Gudynn, alte câteva școli mici dar de calitate și curând școala din Cambridge
- Foarte aproape de Jolie Ville Mall, Strip Mall și aproape de Băneasa Shopping City
- Foarte aproape de supermarketurile Lidl și Mega Image
- Foarte aproape de transporturile publice
- Comparând cu alte străzi din zona Pipera, Iancu de Hunedoara este probabil cea mai mare și aproape total dezvoltată stradă
- Din cauza școlilor internaționale din vecinătate casele sunt întotdeauna ușor de Închiriat, de aceea este o investiție foarte valoroasă
- Nu există taxe comune pentru zonă, nici costuri comune pentru complex



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	310m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>De la dezvoltator</b>	Da

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Saună



## Locație



## Poze

