



Violetta Tudorache


+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 October 2022

Apartment spatios 5 camere cu terasa si curte comuna

Referinta web
#4597

 Dacia, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartment-5-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-4597>
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-5-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-4597>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un minunat si fermecator apartament de 5 camere situat in zona boema a Daciei si Gradina Icoanei, sectorul 2 al Bucurestiului.

Langa Parcul Ioanid, la mai putin de 10 minute de metrou Piata Romana

Datorita camerei separate cu baie (dus) in semisubteranul cladirii aceasta proprietate este excelenta ca birou la domiciliu. De asemenea, o destinatie completa de birou se potriveste bine datorita aspectului si pozitiei excelente.

Suprafata totala utila, interioara, a proprietatii este de 133,30mp inclusiv apartamentul de la parter, fostul garaj, transformat in birou/dormitor cu dus si zona de depozitare.

Strada cu cladiri din perioada 1900-1940 ofera acces direct la Parcul Ioanid, un parc minunat ascuns si bine intretinut in centrul Bucurestiului.

Esti la doar 40 de pasi de intrarea in parc iar statia de metrou Piata Romana se afla la mai putin de 10 minute de mers pe jos.

Situata la parterul (inalt) al unei vile cu S+P+1+M si cu acces la o terasa si curte minunata aveti la indemana o proprietate unica. Terasa apartine proprietatii iar curtea este comuna cu ceilalti trei proprietari din cladire.

Datorita pozitiei si accesului direct din acest apartament curtea a fost folosita in principal de catre proprietarii apartamentului.

Prin hol aveți acces la living, baie, bucătărie și cele trei camere comunicante dintre care două au fost folosite ca dormitoare.

In semisubteran garajul a fost transformat intr-o camera cu dus pentru a fi folosita ca birou sau camera de oaspeti cu acces separat, in plus, apartamentul beneficiază de o zonă mare de depozitare subterană și de o spălătorie comună.

Apartamentul beneficiaza si de centrala termica individuala.


O proprietate unică și fermecătoare într-una dintre cele mai populare zone ale Bucureștiului.

Detalii proprietate


Nr. camere	5
Suprafață utilă	133m ²
Suprafață construită	150m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1910
Disponere	1S+P+1+M
Etaj	Parter înalt
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat


Facilități

 Bucătărie echipată

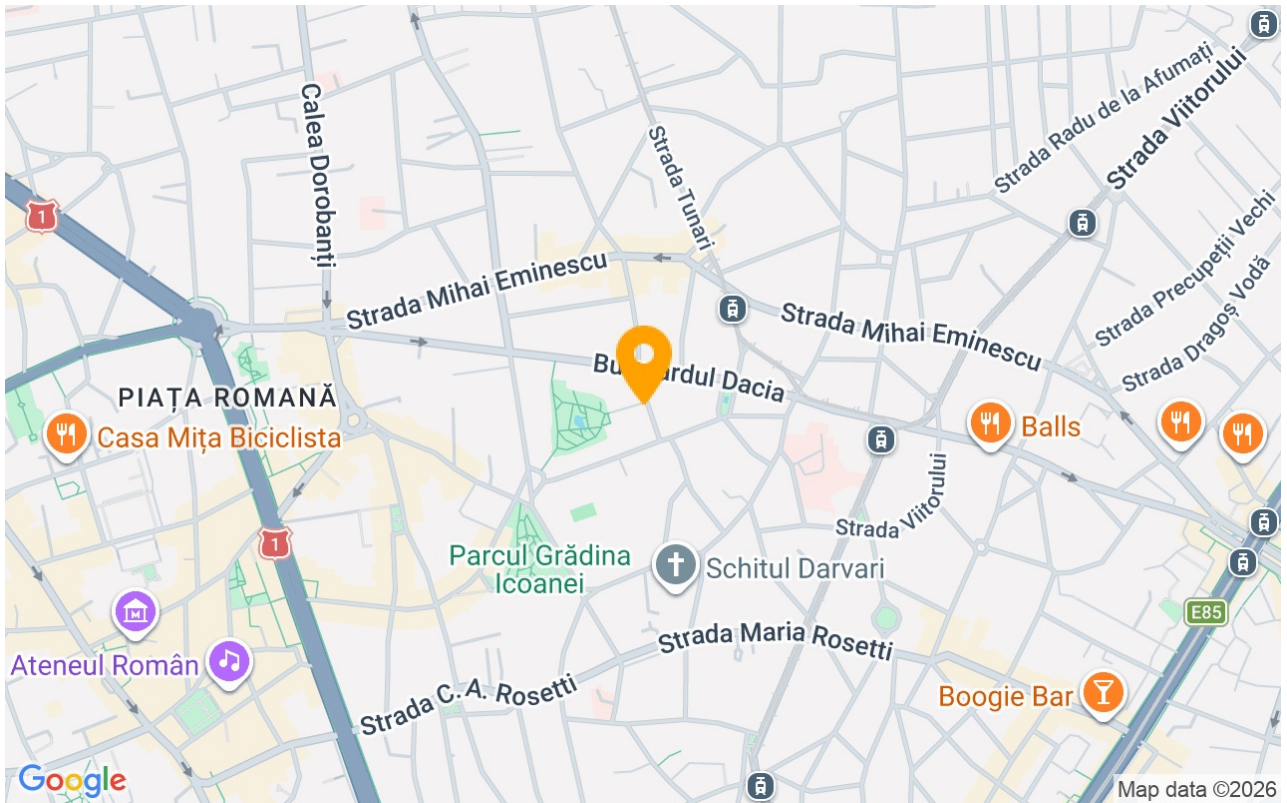
 Potrivit pentru birou

 Nemobilat

 Aer condiționat

 Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

