



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 March 2026

## **casa 4 camere**

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#46681**



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46681>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46681>)

### **Descriere**

Casa cocheta, confortabila, inconjurata de gradina superba ce ofera intimitate. Gardul viu si cel de lemn, inalte de 2.5m, izoleaza proprietatea. Copaci inalti cat casa (mesteceni, brazii, stejar, fag, artar) ofera propria padure. Orientata catre Sud si luminata pe tot parcursul zilei de la Est si Vest ofera o atmosfera placuta. Livingul se deschide catre terasa spatioasa si gradina.

- Dormitorul matrimonial are acces separat la baie cu cada. La parter, a treia baie are WC, chiuveta, centrala termica.
- Bucataria este mare cu spatii de depozitare multiple, dotata cu plita, cuptor, hota si frigider mare.
- Garajul incapator, incalzit are spatii de depozitare. In fata casei sunt doua locuri de parcare.
- Panouri fotovoltaice pentru un cost extrem de mic de curent.
- Este dotata cu sistem de alarma cu senzori pe ambele nivele.
- Complexul are porti automate comandate prin apel telefonic mobil si paza 24/24. Potrivita pentru familie dar si pentru birouri.

La 10 minute de Bucuresti, Baneasa, clinici particulare, ferita de zgomot.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2006
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

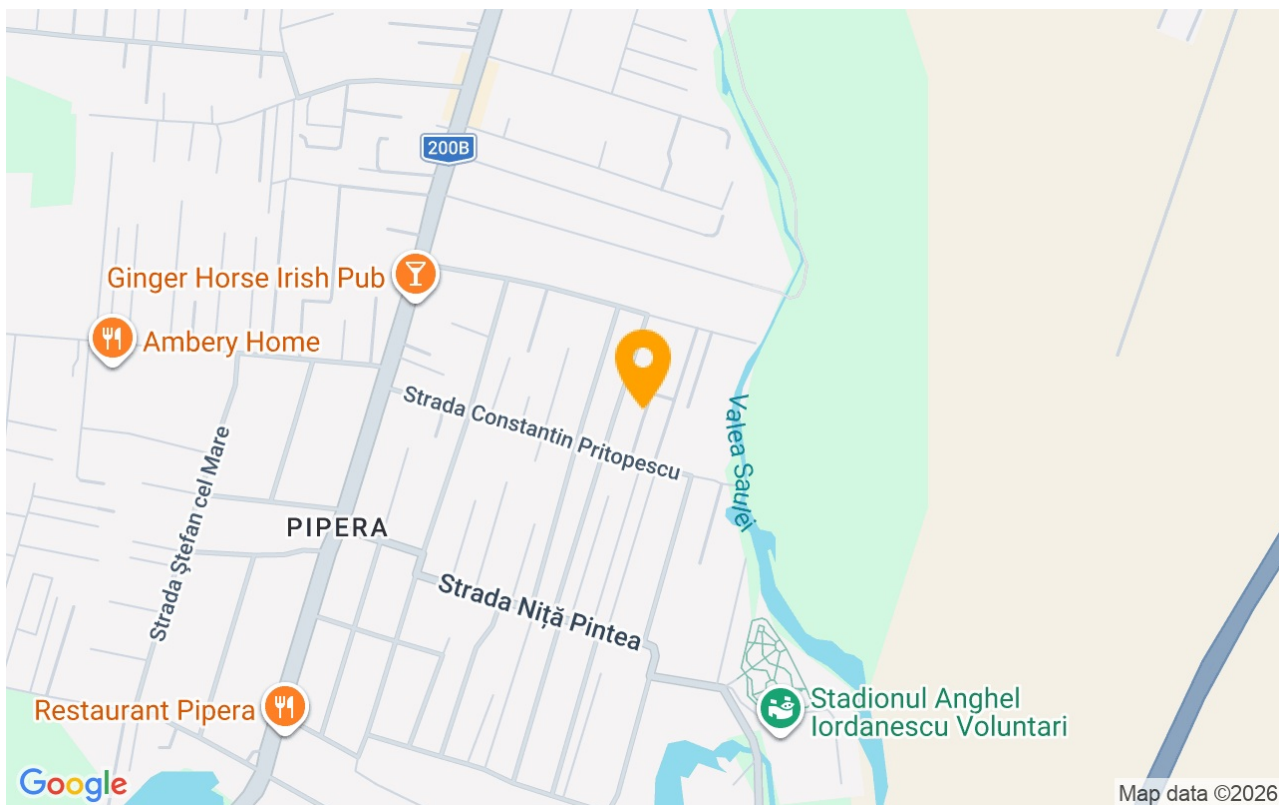
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

