



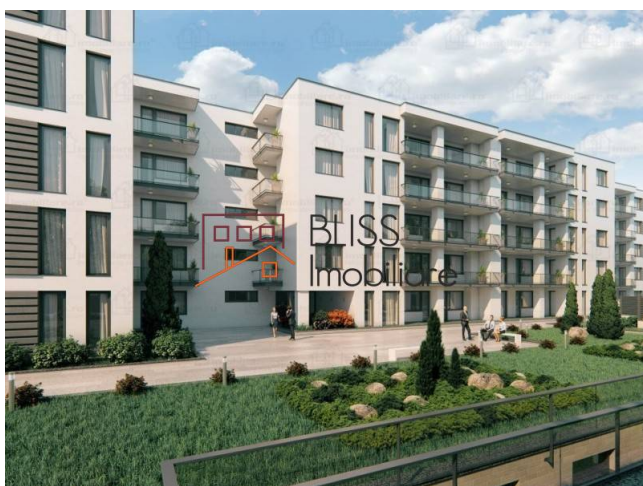
Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2018

## apartament 3 camere

📍 Residence5 133, Iancu Nicolae British School  
Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#46693**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-46693>

### Descriere

Apartament spatios situat in Complexul Residence 5 Iancu Nicolae.

Residence 5 Iancu Nicolae este un ansamblu rezidential localizat in nordul Bucurestiului, la granita dintre sectorul 1 si Voluntari, pe strada Erou Iancu Nicolae, in imediata vecinatate a scolilor si gradinitelor private din zona si beneficiaza de un acces rapid catre zona de office (Baneasa, Pipera, Aviatiei), DN1, centura si autostrazi.

Condominiul are o suprafata construita de 12.000 mp, este compus din 88 de apartamente cu 1,2,3 si 4 camere, 122 locuri de parcare si peste 1000 mp de spatii verzi.

### Detalii imobil

#### Infrastructura

- radier general, pereti structurali, stalpi, grinzi si placi din beton armat. Proiectul de structura al cladirii confera un grad de protectie la actiunile seismice corespunzator normelor si normativelor in vigoare
- peretii subsolului se vor hidroizola cu membrane bituminoase si se vor termoizola cu polistiren extrudat. Dispunerea peretilor de la subsol a urmarit transmiterea in bune conditii catre teren a sarcinilor preluate de la suprastructura

#### Suprastructura

- elemente verticale "pereti structurali (diafragme) din beton armat dispusi pe ambele directii, amplasati in zona scarilor, a lifturilor si pe contur si stalpi din beton armat

- elementele orizontale „placi continue de 15 cm grosime din beton armat monolit si grinzi din beton armat
- inchiderile exterioare sunt realizate din caramida Porotherm (sau similar) cu termoizolatie din polistiren; ferestrele si usile sunt realizate cu tamplarie PVC culoare gri antracit si geam termoizolant (tripan)
- accesul intre nivele se va realiza printr-o scara cu rampe drepte din beton armat si un lift de 7 persoane SCHINDLER (sau similar)
- acoperisul este tip terasa intoarsa termoizolata necirculabila (termoizolatie cu polistiren extrudat de 15 cm grosime si hidroizolatie cu membrane bituminoase)

#### Finisaje exterioare si parti interioare comune

- tencuiala fatadelor va fi realizata in sistem Baunit sau Ceresit „ termoizolatie din polistiren, plasa fibra sticla, tencuiala decorativa. Se vor monta de asemenea si profilele din PVC aferente (profil picurator, profil pentru muchii si profil pentru soclu). Aticurile se vor proteja prin montarea unor sorturi din tabla tip Lindab. Soclurile se vor realiza din polistiren dur
- apele pluviale vor fi evacuate prin trasee interioare
- balcoanele vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior
- tamplaria exterioara va fi de culoare gri antracit, din profile PVC, echipata cu geam tripan. Ferestrele vor avea ochiuri fixe sau mobile cu deschidere interioara batanta si vor fi prevazute cu glafuri tip Helopal
- usa de acces in garaj va fi tip grilaj cu actionare prin telecomanda
- spatiile comune ale imobilului vor fi placate cu granit sau similar

#### Finisaje interioare

- pardoselile vor fi placate cu parchet triplu stratificat in toate spatiile, mai putin in bai, unde se va monta gresie
- peretii din bai se vor placa cu faianta pana la H=2.2m
- tamplaria interioara este furnizata de Pinum (sau similar)
- in bai se vor monta urmatoarele obiecte sanitare: lavoar cu dulap si baterie monocomanda, cada de baie sau cabina dus, baterie monocomanda cu dus flexibil, vas wc din portelan cu rezervor ingropat
- peretii dintre apartamente vor fi izolati cu vata de mare densitate si gips-carton fonic

#### Incalzire

- centrala termica in condensatie Buderus (sau similar)
- corpurile statice vor fi din otel si se vor dimensiona conform proiectului
- coloanele dintre centrala si calorifere sunt din PEX, fara imbinari

#### Racire

- aer conditionat cu inverter clasa energetica A

#### Instalatia sanitara

- alimentarea cu apa a consumatorilor se va realiza dintr-o conducta bransament; la intrarea in curte este prevazut un camin de bransament in care se monteaza un apometru. Pentru asigurarea presiunii necesare pentru apa potabila este prevazuta o statie tip hidrofor
- instalatia de canalizare pluviala si menajera se va executa din tuburi de polipropilena ignifuga si se va izola fonic

#### Instalatia electrica

- instalatia electrica este din cupru; prizele, intrerupatoarele si accesoriiile sunt Gewiss (sau similar)
- tabloul general pentru partile comune are contorizare separata
- TV „ instalatie pregatita pentru conexiune la televiziune prin cablu
- telefon, internet „ pregatit pentru conexiune
- interfon „ receptorul este amplasat langa usa de acces
- in fiecare tablou electric se va monta un dispozitiv de protectie in caz de supratensiune

#### Contorizarea

- consumul de apa rece, energie electrica si gaze va fi contorizat pe fiecare apartament in parte. Contoarele vor fi montate in nisa de pe casa scarilor

#### Garantii

- garantia pentru structura de rezistenta este egala cu durata de viata a cladirii
- garantia pentru finisaje este 12 luni
- garantia pentru tamplaria exterioara din PVC, aparatul de aer conditionat, centrala termica, obiectele sanitare si pentru lift este asigurata in mod direct de producator

Locurile de parcare costa 12.000 EUR + TVA.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Detalii proprietate</b>  |                   |
| <b>Nr. camere</b>           | 3                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 85m <sup>2</sup>  |
| <b>Suprafață construită</b> | 118m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Apartament        |
| <b>Compartimentare</b>      | Nedecomandat      |
| <b>Confort</b>              | Confort 1         |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 2                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc              |
| <b>An construcție</b>       | 2018              |
| <b>Dispunere</b>            | 1S+P+4            |
| <b>Etaj</b>                 | 1                 |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                 | Da                |
| <b>De la dezvoltator</b>    | Da                |

## Facilități

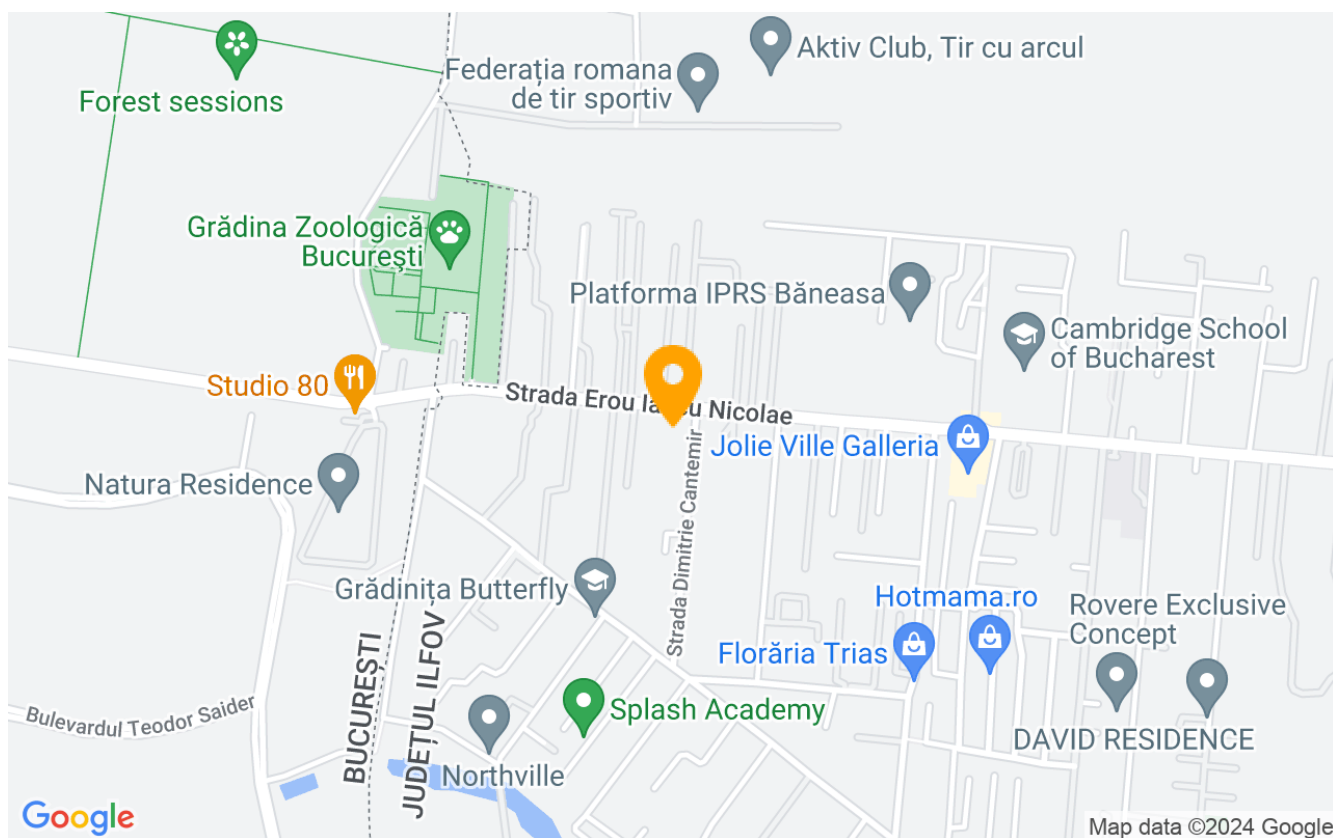


Nemobilat



Încălzire de la clădire

## Locație



## Poze

