



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 8 June 2026

## Vilă cu 7 Camere Amplasată pe Teren cu Piscină și Garaj

Austrian Village, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

**3.900 EUR/ lună**

Referinta web  
**#46727**



<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46727>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46727>)

### Descriere

## În Aproiere de Scolile și Grădinițele Internaționale din Pipera.

Această vilă remarcabilă, cu un design spațios și modern, oferă un mix ideal de eleganță și funcționalitate, fiind construită pentru confortul unei familii numeroase. Amplasată în prestigioasa zonă Iancu Nicolae - Pipera, la câțiva pași de British School, această proprietate se remarcă prin facilitățile sale de top și accesibilitatea către școli și centre de interes pentru familiile de expați.

### Detalii Proprietate

- **Suprafață construită:** 363 mp
- **Suprafață utilă:** 290 mp
- **Număr camere:** 7, incluzând 5 dormitoare generoase și un living spațios cu șemineu
- **An construcție:** 2005
- **Parcări:** 3 locuri de parcare, inclusiv un garaj

### Amenajare Interioară și Funcționalitate

Vila este proiectată pentru a oferi confort maxim:

- **Living generos cu șemineu:** Ideal pentru momentele de relaxare, oferind o atmosferă

primitoare.

- Bucătărie complet utilată: Dotată cu electrocasnice moderne, spațiu generos de depozitare și loc de luat masa.
- **5 dormitoare spațioase:** Amenajate pentru confort și intimitate, potrivite pentru membrii familiei și pentru oaspeți.
- **4 băi și o toaletă de serviciu:** Asigură confortul și necesarul de funcționalitate pentru o familie numeroasă.
- **2 balcoane:** Spații ideale pentru relaxare, cu priveliști liniștitoare.

### Facilități Exterioare

Proprietatea dispune de un teren generos, de 650 mp, care include:

- **Grădină privată de 450 mp:** O oază de verdețură perfectă pentru petrecerea timpului în aer liber.
- **Piscină privată:** Pentru relaxare și recreere, oferind un plus de confort și exclusivitate.
- **Garaj și locuri de parcare suplimentare:** Confort sporit pentru locatari și oaspeți.

### Zonă și Facilități Locale

Situată în zona Erou Iancu Nicolae, vila este ideală pentru familiile cu copii ce urmează școli internaționale. Distanțele mici față de punctele de interes fac ca această locație să fie extrem de convenabilă:









- **Instituții educaționale de renume:** British School, Cambridge School, Mark Twain International School.
- **Centre comerciale și de wellness:** Jolie Ville, supermarketuri, centre de fitness și spa.
- **Acces facil la transport și facilități de recreere:** Ideal pentru un stil de viață activ și relaxant.



## Detalii proprietate

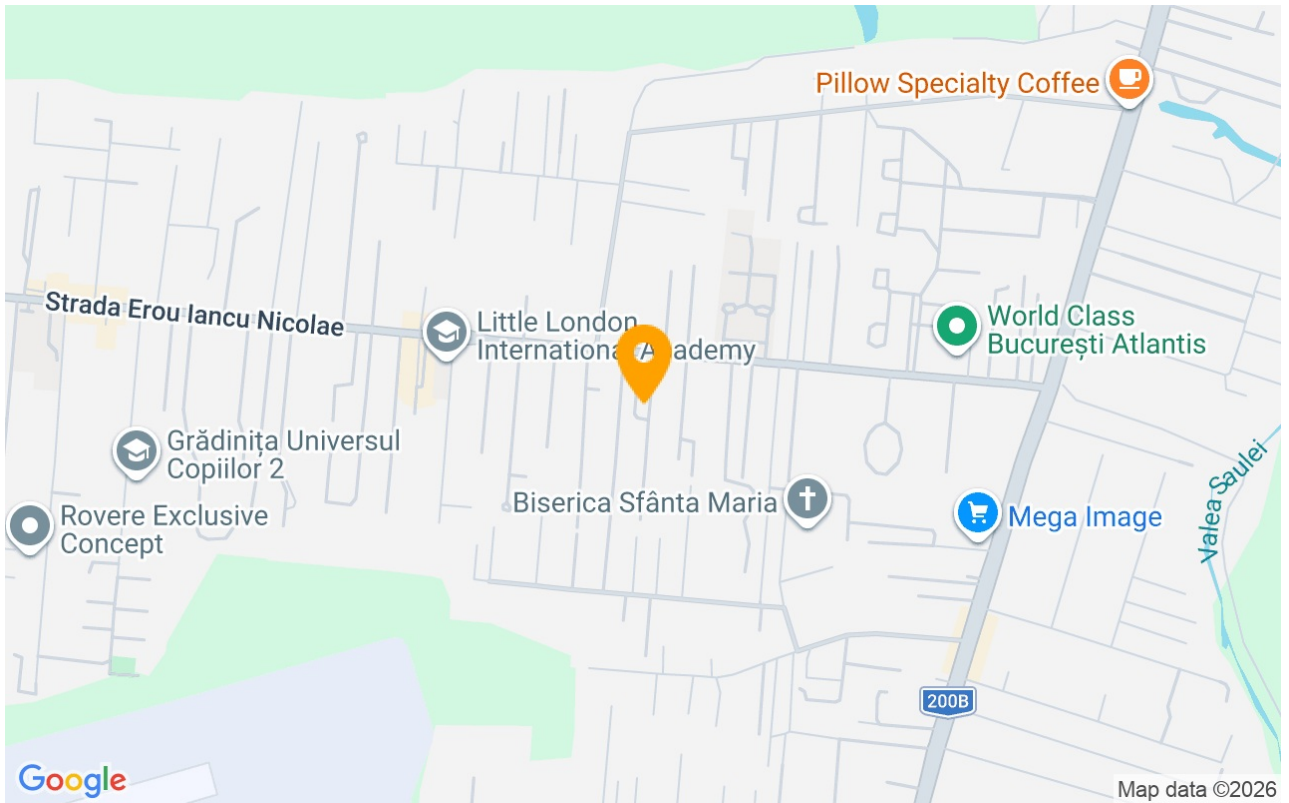
|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 7                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 290m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 363m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 5                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 4                 |
| <b>Nr. toalete</b>          | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Casa              |
| <b>An construcție</b>       | 2005              |
| <b>Anul renovării</b>       | 2015              |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 2                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 650m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>      | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>              | 450m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 2                 |
| <b>Parcare afară</b>        | 1                 |
| <b>Nr. depozite</b>         | 1                 |

## Facilități

|  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat |
|  Încalzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Șemineu   |
|  Saună                      |  Piscină               |   |



## Locație



## Poze

