



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

[contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## **Vilă cu 7 camere si piscina privata Iancu Nicolae Pipera**

Referinta web  
**#46728**

 Austrian Village, Iancu Nicolae, Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46728>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46728>)

### **Descriere**

Va prezentam o vila spatioasa cu piscina privata, situata in zona Iancu Nicolae Pipera, in imediata vecinatate a scolilor internationale (Cambridge, Scoala Americana, British School) si a zonei Baneasa - Gradina Zoologica.

## **Vilă langa British School in zona Baneasa - Iancu Nicolae**

Vila cu regim de inaltime P+1+Mansarda este individuala, cu o suprafata utila de 360 mp, localizata pe un lot de teren de 650 mp.

Gradina privata este extrem de generoasa (450 mp) si frumos amenajata, iar constructia este de inalta calitate si a fost finalizata in anul 2002.

Rezidenta are 7 incaperi, cu o compartimentare moderna:

6 dormitoare spatioase si luminoase, living-room open-space extrem de luminos, cu semineu si vedere catre gradina, bucatarie deschisa complet utilata, 5 bai, 3 balcoane.

Finisajele sunt premium, iar printre facilitati se mai numara:

sauna, piscina privata, centrala termica proprie, aer conditionat, 1 locuri de parcare in garaj si 2 afara.

Mansarda este un spatiu open-space confortabil.

Școlile și institutele de învățământ precum Școala Britanică, Cambridge School, Școala Americană, Școala Franceză și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele acestei zone premium din Pipera.

Zona beneficiază de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, Strip Mall, Jolie Ville, etc.

Proximitatea față de Padurea Baneasa este un principal avantaj, zona fiind verde, liniștită, excelentă pentru iubitorii de natură ce vor să-și petreacă timpul în aer curat, cu o arhitectură modernă și de calitate.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului.

Accesul către ieșirea din București este de asemenea extrem de facil.

Excelentă pentru familii cu copii ce sunt în căutare de o rezidență premium în zona Pipera.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	360m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2002
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	734m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	226m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Saună

 Piscină



## Locație



## Poze

