



Actualizat pe data de 7 Septembrie 2020

vila 24 camere

📍 Tunari, Bucuresti

Referinta web

#46802



<https://blissimobiliare.ro/vila-24-camere-de-inchiriat-tunari-46802>

Descriere

Cladire impunatoare de tip S+P+3E, constructie 2005.

Este situata central, in apropiere de zona Romana, fiind ideala ca si investitie in scop comercial – desfasurare activitate birouri, minihotel in sistem booking sau camin de batrani. Un mare avantaj il reprezinta faptul ca imobilul respecta cerintele impuse de ISU.

Terenul este concesionat de la Primarie dar exista si posibilitatea cumpararii lui cu titlu de proprietate.

Are o suprafata de 255 mp, iar amprenta la sol a cladirii este de 130 mp.

Curtea libera, ideala pentru parcare, are 125 mp.

Cladirea are un total de 24 de camere cu 2 bai si 3 balcoane pe fiecare nivel 1 – 2 – 3.

De asemenea are 2 intrari separate principale din strada.

Are o suprafata totala de 470 mp, fiind structurata astfel (vezi schite):

- Subsol – 75 mp
- Parter – 75 mp
- Etaj 1 – 107 mp
- Etaj 2 – 107 mp
- Etaj 3 – 107 mp

Exista centrala pe gaze la fiecare etaj.

Are pardoseli din parchet si gresie.

Cladirea este de tip "open-space" cu pereti interiori din rigips ceea ce permite reconfigurarea spatiului in functie de propriile necesitati.

Imobilul a fost recent renovat iar fatada cladirii refacuta.

Exista posibilitatea de a instala lift exterior.

Detalii proprietate	
Nr. camere	24
Suprafață construită	540m²
Nr. băi	10
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2004
Nr. balcoane	9
Stare	Finalizat
Total teren	310m²
Amprenta la sol	130m²
Grădină	254m²
Lift	Nu
Parcare afară	4

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

