



Actualizat pe data de 17 Mai 2023

casa 6 camere

 Stefanestii de Jos, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#47033



<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-vanzare-stefanestii-de-jos-47033>

Descriere

Casa se afla in Stefanestii de Sus, Ilfov, cu acces rapid la centura Bucuresti, A1, DN1 (10 Km pana la Bucur Obor).

- Teren - 500 mp Amprenta - 120 mp
- Suprafata utila 180 mp;
- Construita 225 mp
- Cadastru si intabulare.
- Structura este realizata din grinzi laminate combinata cu pereti tip sandwich cu rezistenta si izolatie foarte buna (100mm vata minerala + 100mm polistiren). Acoperisul este realizat cu tigla Tondach, incorporand 2 ferestre Velux si o alta suprafata vitrata de approx. 15m2 (toate ferestrele si suprafata vitrata din acoperis, au aplicate folie pentru a preveni incalzirea excesiva).
- Parter - Bucatarie, Living, Loc de luat masa, Camera tehnica, Dressing, Toaleta serviciu, Terasa, parchet masiv stejar si gresie.
- Etaj - 3 Dormitoare, 2 Bai, 1 Birou, parchet laminat, Spatiu deschis deasupra locului de luat masa (sub suprafata vitrata din acoperis), Balcon Suprafata vitrata mare (approx. 120m2) cu profil Veka (5 camere, 6mm securizat LowE-24mm- 6mm securizat). Fosa septica (Sotralentz - Franta).
- Incalzire in pardoseala cu centrala in condensatie Baxi.
- Sistem de ventilatie cu recuperare de caldura. - conductele instalate, mai putin aparatul electric
- Sistem de aspiratie centralizat - conductele instalate, mai putin aspiratorul electric Sistem alarma legat la Alistar Security. Utilitati: Curent, Apa, Gaz.
- Consum foarte mic de gaze pe timp de iarna

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	180m ²
Suprafață construită	225m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2010
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	500m ²
Amprenta la sol	120m ²
Grădină	380m ²
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Costul mediu al utilităților pe lună	150.00 EUR

Facilități



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie

Locație

