



Updated on 25 Februarie 2020

4 Bedroom Villa in Baneasa - Pipera

Web Reference

#47095

Area

📍 Henri Coanda Bucuresti, Bucharest / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/en/villa-4-bedrooms-for-sale-iancu-nicolae-pipera-bucharest-ilfov-47095>

Description

Vila P+E+Pod, situata in zona Pipera, construita in 2006, reamenajata in 2017.

Ideal location for a young and active family

Vila dispune de spatii generoase, luminoase si o compartimentare optima astfel:

Parter: - (living 28 mp) prevazut cu cos de fum pentru semineu de colt, dining room (10 mp), bucatarie (20 mp) cu iesire la terasa exterioara de 40 mp si acces catre pivnita, 1 dormitor (15 mp), 1 baie cu panel de dus, vestibul, hol, spatii de depozitare, casa scarii;

Etaj 1: - 3 dormitoare, 2 bai, un balcon si o terasa.

Dormitor matrimonial (28 mp) cu baie proprie (cada cu hidromasaj), dormitor (15 mp), dormitor (12 mp), 1 baie cu panel de dus ce deservește cele 2 dormitoare, o frumoasa terasa acoperita de 10 mp si casa scarii;

Pod inalt - open space.

FINISAJE SI DOTARI:

Fundatia din beton armat (talpa fundatiei 0,80 x 0,60 m + elevatia 1,20 x 0,40 m, toata pe un beton de egalizare de 0,30 x 0,60 m (inaltimea totala de 2,30 m), zidarie portanta din caramida Porotherm (grosime 38 cm la zidaria exterioara si 20 cm la zidaria interioara) + fundatii, stalpi, centuri, plansee, scara interioara din beton armat de clasa

superioara;

Acoperisul este din tigla metalica „Gerard” (Noua Zeelanda), acoperit cu granule de ardezie pentru spargerea picaturii si mai multe straturi de lac de culoare maro-roscat.

Sarpanta este asezata pe cosoroabe de 15x15, sustinuta de stalpi si grinzi de 15x15, coame si dolii din grinzi de 12x12, capriori de 10x10 dispusi la distanta de 60 cm, iar asteriala este din scandura de 24 mm;

Planseul de peste etaj este termoizolat cu vata minerala rigida de 10 cm si protejata cu sapa

usor armata cu grosimea de 6-8 cm;

Centrala termica de 28 KW, Boiler de 200 litri, put propriu, cu adancimea de 22 m si doua hidrofoare, unul pentru gradina si unul ptentru casa.

Gradina dotata cu retea de apa cu 4 cisme si aspersoare pentru gazon, statie de dedurizare, fosa septica instalatia electrica trifazica este in totalitate din cupru, cu 3 electrozi de 2 m drept impamantare, iar instalatia de incalzire si apa este din teava de cupru, inclusiv traseele pentru panoul solar;

Gardul din fata este din fier forjat, prevazut cu doua porti auto si o alta pietonala; lateralele sunt din panouri de plasa zincata bordurata, pe un soclu din beton armat de 20x80 cm, iar cel din spate este din beton armat;

Pardoseli din gresie si parchet triplustratificat;

Scara interioara balansata, cu treptele din stejar masiv lacuite;

Tamplarie interioara: Usi din lemn, cu tablii si furnir natural din stejar (maron);

Tamplarie exterioara: PVC alb cu geam termopan;

Usa intrare principala: Stejar masiv, pe rotund.

Zona Pipera exceleaza prin gradinite si scoli, ce ofera un nivel ridicat educational ca: La Maison Bleue, Little London Pipera, Butterfly, scoli acreditate international: American International School of Bucharest si Mark Twain International.

Vecinatati apropiate: Cartierul Aviatiei, Parcul Herastrau, Calea Floreasca, Mall Promenada, Pipera rond OMV.

Property details	
Rooms no.	5
Useable surface	230m²
Constructed surface	260m²
Bedrooms no.	4
Kitchens no.	1
Bathrooms no.	3
Building type	Villa
Year built	2006
Year renovated	2017
Balconies no.	2
State	Finished
Total land	706m²
Print	130m²
Courtyard	586m²
Parking inside	5
Earthquake risk class	Unclassified

Amenities



Equipped kitchen



Dishwasher

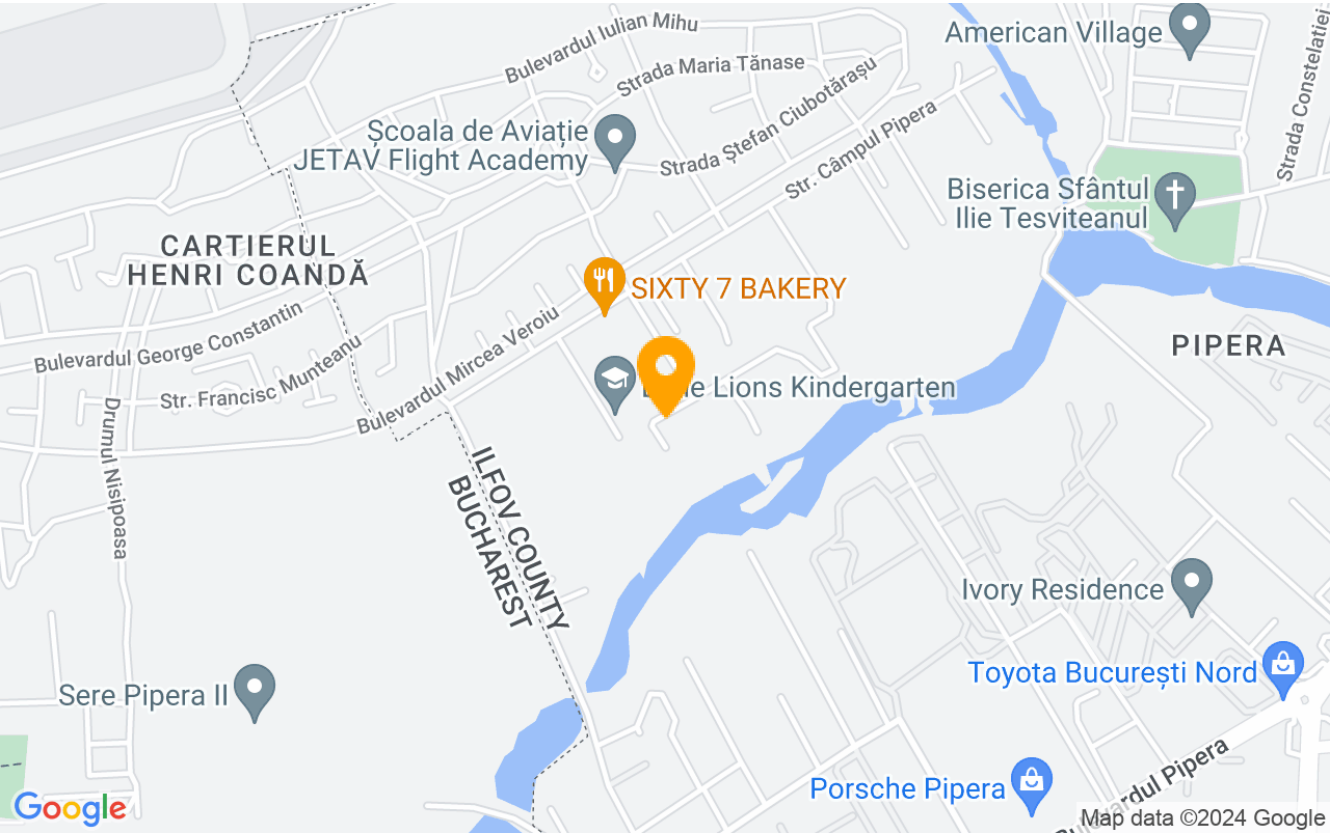


Semi furnished



Private heating

Location



Photos

