



Actualizat pe data de 25 Februarie 2020

Vilă cu 5 camere in Zona Baneasa - Pipera

Referinta web

#47095

📍 Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-47095>

Descriere

Vila P+E+Pod, situata in zona Pipera, constrita in 2006, reamenajata in 2017.

Locatia ideala pentru o familie tanara si activa

Vila dispune de spatii generoase, luminoase si o compartimentare optima astfel:

- Parter: - (living 28 mp) prevazut cu cos de fum pentru semineu de colt, dining room (10 mp), bucatarie (20 mp) cu iesire la terasa exterioara de 40 mp si acces catre pivnita, 1 dormitor (15 mp), 1 baie cu panel de dus, vestibul, hol, spatii de depozitare, casa scarii;
- Etaj 1: - 3 dormitoare, 2 bai, un balcon si o terasa.
- Dormitor matrimonial (28 mp) cu baie proprie (cada cu hidromasaj), dormitor (15 mp), dormitor (12 mp), 1 baie cu panel de dus ce deservește cele 2 dormitoare, o frumoasa terasa acoperita de 10 mp si casa scarii;
- Pod inalt - open space.

FINISAJE SI DOTARI:

- Fundatia din beton armat (talpa fundatiei 0,80 x 0,60 m + elevatia 1,20 x 0,40 m, toata pe un beton de egalizare de 0,30 x 0,60 m (inaltimea totala de 2,30 m), zidarie portanta din caramida Porotherm (grosime 38 cm la zidaria exterioara si 20 cm la zidaria interioara) + fundatii, stalpi, centuri, plansee, scara interioara din beton armat de clasa superioara;
- Acoperisul este din tigla metalica „Gerard” (Noua Zeelanda), acoperit cu granule de ardezie pentru spargerea

picaturii si mai multe straturi de lac de culoare maro-roscat.

- Sarpanta este asezata pe cosoroabe de 15x15, sustinuta de stalpi si grinzi de 15x15, coame si dolii din grinzi de 12x12, capriori de 10x10 dispusi la distanta de 60 cm, iar asteriala este din scandura de 24 mm;
- Planseul de peste etaj este termoizolat cu vata minerala rigida de 10 cm si protejata cu sapa
- usor armata cu grosimea de 6-8 cm;
- Centrala termica de 28 KW, Boiler de 200 litri, put propriu, cu adancimea de 22 m si doua hidrofoare, unul pentru gradina si unul ptentru casa.
- Gradina dotata cu retea de apa cu 4 cisme si aspersoare pentru gazon, statie de dedurizare, fosa septica instalatia electrica trifazica este in totalitate din cupru, cu 3 electrozi de 2 m drept impamantare, iar instalatia de incalzire si apa este din teava de cupru, inclusiv traseele pentru panoul solar;
- Gardul din fata este din fier forjat, prevazut cu doua porti auto si o alta pietonala; lateralele sunt din panouri de plasa zincata bordurata, pe un soclu din beton armat de 20x80 cm, iar cel din spate este din beton armat;
- Pardoseli din gresie si parchet triplustratificat;
- Scara interioara balansata, cu treptele din stejar masiv lacuite;
- Tamplarie interioara: Usi din lemn, cu tablii si furnir natural din stejar (maron);
- Tamplarie exterioara: PVC alb cu geam termopan;
- Usa intrare principala: Stejar masiv, pe rotund.

Zona Pipera exceleaza prin gradinite si scoli, ce ofera un nivel ridicat educational ca: La Maison Bleue, Little London Pipera, Butterfly, scoli acreditate international: American International School of Bucharest si Mark Twain International.

Vecinatati apropiate: Cartierul Aviatiei, Parcul Herastrau, Calea Floreasca, Mall Promenada, Pipera rond OMV.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	230m ²
Suprafață construită	260m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Anul renovării	2017
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	706m ²
Amprenta la sol	130m ²
Grădină	586m ²
Parcare înăuntru	5
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

