



Actualizat pe data de 3 Aprilie 2023

vila 4 camere

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#47652



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-47652>

Descriere

Vila tip duplex, situata in zona Iancu Nicolae - Drumul Potcoavei.

Anul constructiei: 2008, suprafata totala: 250 mp construiti (utili) + 40 mp (terase si balcoane), dispusi pe parter + etaj + mansarda. Pereti interiori si exteriori din beton si caramida.

Compatimentare:

- Parter: hol, dormitor oaspeti/birou, baie, camera tehnica/spalatorie, living si dining, bucatarie
- Etaj: 3 dormitoare si 2 bai compartimentate dupa cum urmeaza: dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie + 2 dormitoare ce deserve sc o baie comuna, debara (spatiu de depozitare)
- Mansarda de tip open space ce poate fi utilizata atat ca spatiu de depozitare cat si ca spatiu de living si/sau loc de joaca pentru copii

Facilitati:

- Vila se afla intr-un mini complex format din 4 vile tip duplex cu alee proprie de acces;
- Suprafata teren: 315 mp (272 mp teren propriu + 43 mp din spatiul comun al celor 4 vile)
- Locuri de parcare: casa dispune de un loc de parcare amenajat in curte cu acces la o poarta electrica actionata prin telecomanda; o a doua masina se poate parca in spatial comun al celor 4 vile
- Aer conditionat in fiecare dormitor, in zona de living si la mansarda (in total 5 unitati de aer conditionat);
- Generator de curent Kipor cu automatizare (porneste automat atunci cand se opreste alimentarea cu energie electrica de la oras si se opreste automat la reluarea furnizarii);
- Jaluzele electrice la dormitoare de la etaj, actionate prin telecomanda;
- Prelata textila pentru terasa cu actionare electrica prin telecomanda;

- Alimentare cu apa: de la rețeaua publică a orașului, cât și de la putul propriu al casei, ce poate deservi atât grădina cât și casa (la nevoie);
- Centrală proprie Viessman pe gaze (regim de funcționare prin condensatie), cu boiler propriu
- Internet și televiziune digitală prin fibră optică;

Casa se află în apropiere de Carrefour Baneasa, IKEA, Mall Baneasa, Bricostore, Dedeman și de complexul comercial Jolie Ville.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	250m²
Suprafață construită	290m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2008
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	315m²
Amprenta la sol	120m²
Grădină	195m²
Parcare afară	2
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Costul mediu al utilităților pe lună	100.00 EUR

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat

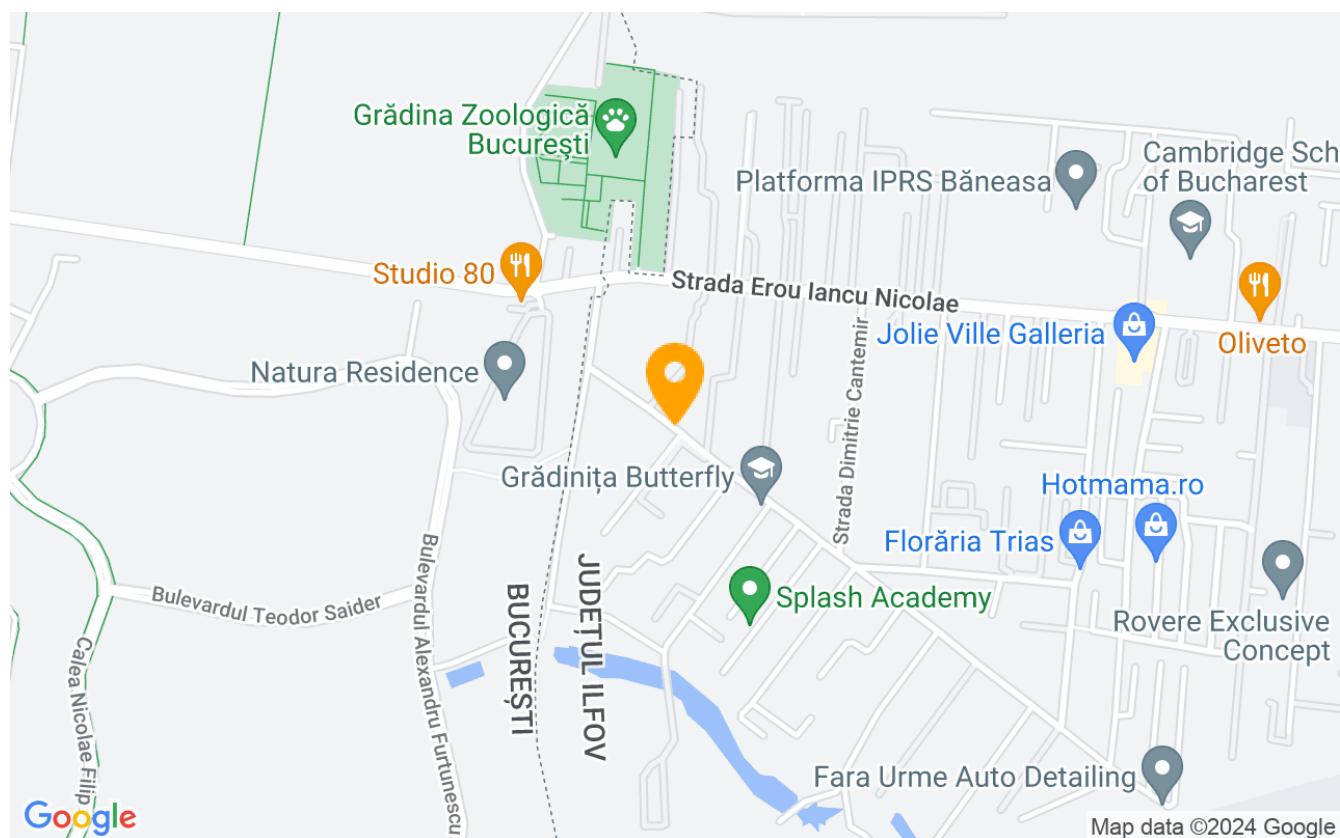


Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

