



Actualizat pe data de 31 Ianuarie 2024

vila 7 camere

📍 Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#47704



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-47704>

Descriere

Vila deosebita, P+1+M, situata in zona Iancu Nicolae.

- Suprafata teren=500 m2
- Suprafata construita=401,7m2

Imobilul se afla la 120 m de strada Erou Iancu Nicolae, pe o strada private asfaltata, cu acces controlat, invecinandu-se la est cu complexul Residential Park Baneasa.

Suprafata terenului pentru fiecare casa este de 503 m2, avand o deschidere de 20,33ml la drumul privat.

POT = 36%

CUT = 0,67

Suprafata construita a imobilului este de 401,74m2, iar suprafata utila este de 330,66m2.

Imobilele au in spate gradina si terasa orientate spre est ce se invecineaza cu gradina complexului Residential Park Baneasa.

Imobilele au livingul si dormitoarele orientate spre est si sud si dispun de suprafete vitrate foarte mari.

Inaltimile camerelor sunt de 3,5 m parter si 3,2 m etaj.

Accesul din Iancu Nicolae este facil realizandu-se pe un drum privat asfaltat cu acces controlat, prevazut cu poarta.

- Parter: Living = 74m2, Birou = 13,5m2, Bucatarie = 10,8m2, hol+vestibul = 7,7m2, baie = 3,56m2, camara,garaj

= 22,8m², spatiu tehnic, terasa = 10m² (suprafete utile)

- Etaj: Dormitor matrimonial+dressing = 33,3m², Dormitor 2 = 18,4m², Dormitor 3 = 18,4m², Baie1 = 9,25m², Baie2 = 10,51m², Hol (suprafete utile)
- Mansarda:= 65m², baie = 6,7m² ; 1 dormitor 13 m² + open space 52 m²

Finisaje

- Gresie si faianta Marazzi ;
- Parchet lemn exotic in living,dormitoare ,mansarda si baie matrimoniala (in modele, esente si culori diferite);
- Obiecte bai Hatria, baterii Kludi;
- Cazi Rosims, Ravak (o cada cu hidromasaj, o cada normala si doua dusuri cu paravan de sticla) ;
- Electrice LEGRANDE, TV, telefon;
- Un semineu Fabrilor functionand cu lemne;
- Usi interioare Meranti
- Bucatarie Cires masiv- Casa Roma + electrocasnice incorporabile ARISTON
- Aer conditionat in toate camerele
- Curte amenajata cu gazon si sistem de irigatie

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	331m²
Suprafață construită	402m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2004
Stare	Finalizat
Total teren	500m²
Grădină	125m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire de la clădire

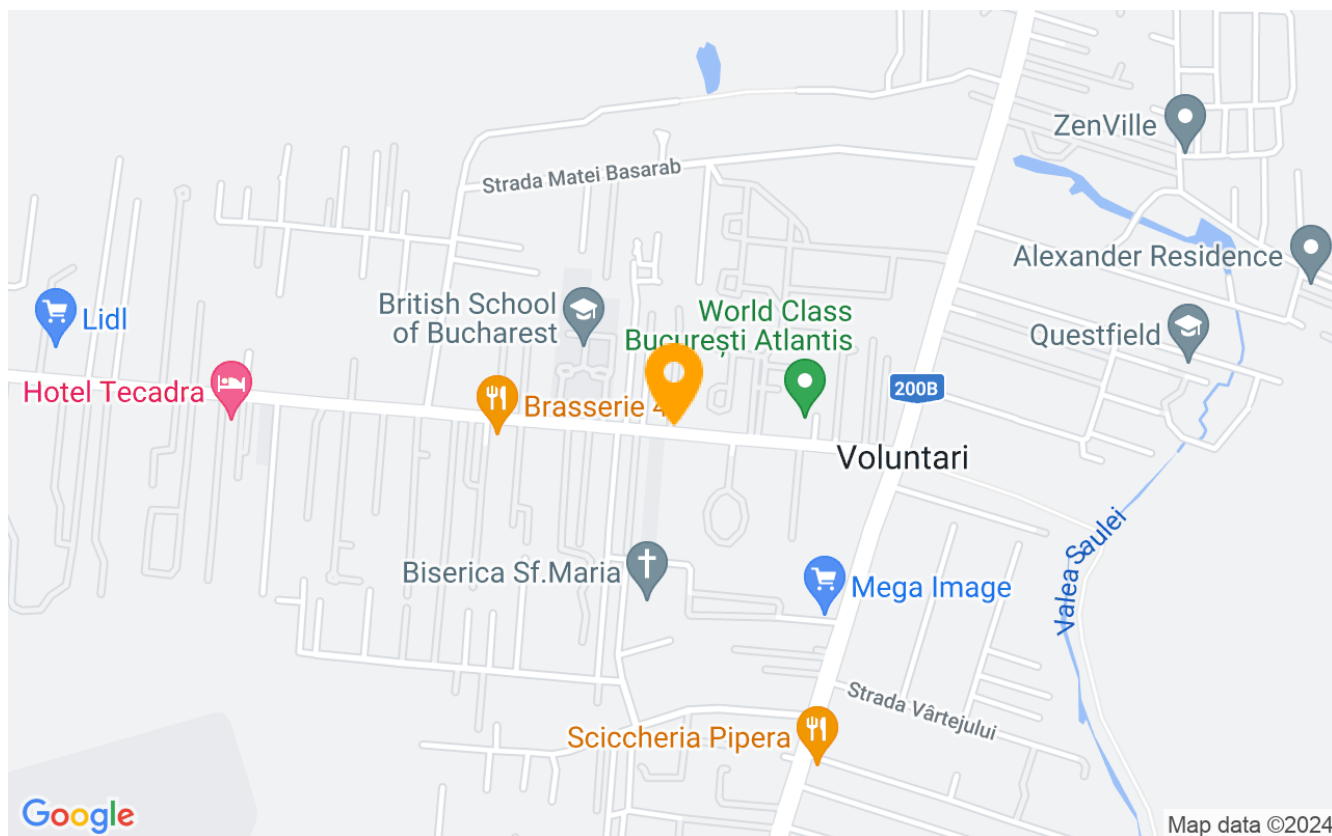


Aer condiționat



Șemineu

Locație



Poze

