



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 April 2026

## Duplex Modern cu 3 Camere

Natural Residence Zablaului, Herastrau,  
Bucuresti

**1.500 EUR/ lună**

Referinta web  
**#47746**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-47746>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-47746>)

### Descriere

**Duplex Modern cu 3 Camere, Herăstrău - 90 mp Utili, Terasă 22 mp, 2 Dormitoare cu 2 Băi, Parcare Subterană, Finisaje Premium**

## Încălzire în pardoseală, finisaje premium și stradă cu acces restricționat

Situat pe o stradă cu acces restricționat, într-un imobil nou finalizat în 2017, acest apartament tip duplex (etajele 2+3) oferă un mix excelent între intimitate, confort și un stil de viață premium. Complet mobilat și utilat, cu finisaje de calitate, scară interioară din stejar, încălzire în pardoseală și dotări moderne, proprietatea este ideală pentru cei care își doresc un spațiu eficient, dar și o zonă exterioară generoasă.

### Compartimentare și dotări esențiale:

- Suprafață utilă: 90 mp
- Duplex pe etajele 2+3, imobil nou (finalizat 2017)

Etaj 2 (zona de noapte):

- 2 dormitoare
- dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și balcon

- al doilea dormitor cu baie și duș

Etaj 3 (zona de zi):

- living cu bucătărie open-space
- ieșire pe terasă proprie de 22 mp, perfectă pentru dining & lounge

**Confort:**

- centrală termică proprie, încălzire în pardoseală, aer condiționat
- Bucătărie echipată (inclusiv mașină de spălat vase)
- Locuri de parcare subterane + spațiu de depozitare (boxă)

**Localizare Premium - Nord / Floreasca - Herăstrău:**

- În vecinătatea Lacului Floreasca
- Aproape de Parcul Herăstrău
- Acces rapid către Metrou Aurel Vlaicu
- Stradă liniștită, cu trafic redus, într-o zonă rezidențială de top a București



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Duplex
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2017
<b>Disponere</b>	P+3
<b>Etaj</b>	2
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

