



Actualizat pe data de 17 Martie 2022

vila 24 camere

 Dacia, Bucuresti

Referinta web

#47911



<https://blissimobiliare.ro/vila-24-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-47911>

Descriere

Reședință istorică cu elemente arhitecturale deosebite, situată în zona parcului Ioanid, pe b-dul Dacia, cunoscută ca zonă rezidențială de lux a Bucureștiului, unde la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului XX au fost construite o serie de imobile, azi înscrise în Lista Monumentelor Istorice, care mai apoi au devenit sedii de ambasade, consulate sau reprezentanțe ale unor companii de renume.

Elementele de arhitectură medievală românească se îmbină cu stilul Neoromânesc oferindu-i un aer domnesc, grație binecunoscutului arhitect Arghir Culina, ce a proiectat casa în anul 1918 la cererea lui Aurel Mincu.

- O adevărată bijuterie arhitecturală, înglobând multe dintre caracteristicile care definesc stilul neoromanesc și preluări din repertoriul decorativ al stilului bizantin.
- Parterul se orientează în jurul unui hol central, care da acces către 4 încăperi cu dimensiuni generoase și aspect luxos, fiecare dintre ele realizată în alt stil.
- Tavanele sunt decorate cu muluri aurite.

Proprietatea este alcătuită din 2 corpuri separate + un foisor.

- Corpul A : are o suprafață construită la sol de 367 mp și o suprafață utilă de 772 mp
- Structură pe nivele: Corp A: S+D+P+1E+M
- Demisol - 8 camere (pretabile pentru birouri), 3 birouri, 1 grup sanitar, 2 holuri și o zonă tehnică de aproximativ 35 mp.
- Parter - 5 camere, 2 bucătării, 1 vestibul, 1 grup sanitar, și 3 holuri, 1 terasă, 1 logie.
- Etajul 1 - 5 Camere, 5 debarale, 2 bai, 1 grup sanitar, 1 hol de 22 mp, 1 terasă, 1 verandă.
- Mansarda - 6 Camere, 1 Baie

Detalii proprietate	
Nr. camere	24
Suprafață utilă	773m²
Suprafață construită	927m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1918
Stare	Finalizat
Total teren	845m²
Amprenta la sol	250m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	8

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

