



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 February 2026

## **vilă premium cu 5 camere, grădină privată și piscină**

Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#48254**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-48254>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-48254>)

### **Descriere**

Vilă premium cu 5 camere și piscină, modern mobilată, amplasată pe un teren de 500 mp, situată în zona Pipera, în apropiere de British School.

## **Poziționată în apropiere de școlile internaționale și mall Jolie Ville.**

Este foarte spațioasă, luminoasă și bine compartimentată, are o suprafață construită de 369 mp (suprafața utilă 217 mp) ce se desfășoară pe un regim de înălțime P+2.

Parterul este compus din living, zona de dining și bucatărie open space complet utilată, baie, camera tehnică și garaj. La primul etaj regăsim dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing, al doilea dormitor, încă o baie și 2 terase. La cel de-al doilea etaj sunt alte 2 dormitoare, o baie și un balcon.

Vila beneficiază de pază 24/7, două surse de apă (put propriu 280 m + racord la rețeaua orașului), generator curent pentru backup, încălzire în pardoseală, sistem de climatizare cald / rece (AC), sistem de aspirare centralizat, internet fibra optică și geamuri securizate.

Un alt avantaj este dat de existența unei piscine amplasată în curtea generoasă de 350 mp. De asemenea, beneficiază de 2 locuri de parcare în garaj și 1 loc de parcare exterior.







Proprietatea este amplasata intr-un complex exclusivist alaturi de alte noua vile si ofera acces rapid la multiple puncte de interes precum Școala Americană, Cambridge School, Mark Twain, centrele comerciale Băneasa Shopping City și Strip Mall, magazinele și restaurantele din zonă. Cea mai apropiată stație de autobuz se află la doar 2 minute de mers pe jos, autobuzele au conexiune directă cu stația de metrou Pipera.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	217m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	369m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2011
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	400.00 EUR

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Este mobilat |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Piscină      |



## Locație



## Poze

