



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

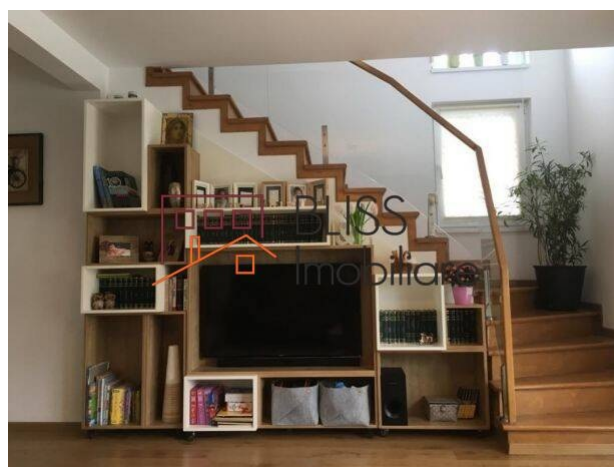
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 February 2025

## Vilă Spațioasă Cu Curte Amenajată

Referinta web  
**#49487**

📍 Epsilon & Zeta Impact, Pipera Sud, Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-49487>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-49487>)

### Descriere

Această proprietate rafinată, amplasată în prestigiosul complex rezidențial Epsilon-Zeta din Voluntari, este ideală pentru o familie cu copii, oferind spațiu generos și facilități atent concepute pentru confortul întregii familii. Vila îmbină o atmosferă primitoare cu dotări moderne și o curte superb amenajată, toate într-o zonă liniștită, aproape de natură.

## Poziționare Excelentă Lângă Natură Și Facilități Esențiale În Voluntari

### Spațiu Exterior Generos și Amenajări Distincte

- **Curte de 250 mp:** Spațiul exterior este perfect pentru activități în aer liber și momente de relaxare în familie. Curtea este amenajată cu o varietate de plante și pomi fructiferi, trandafiri și zmeură, oferind un ambient natural și plin de culoare.
- **Terasa acoperită:** Loc ideal pentru mese în aer liber, terasa oferă confort și protecție, fiind un spațiu perfect pentru relaxare în orice anotimp.
- **Căsuță pentru unelte:** Organizarea curții este facilitată de o căsuță pentru depozitarea uneltelor și a echipamentelor, asigurând astfel un aspect îngrijit și spațiu suplimentar de stocare.

### Parter Funcțional și Elegant

- **Bucătărie închisă:** Oferă spațiu suficient pentru gătit, cu intimitatea dorită, separată de restul casei.
- **Living spațios:** Camera de zi este luminoasă și primitoare, fiind ideală pentru momente de relaxare și socializare în familie.
- **Baie de serviciu:** Parterul dispune de o baie utilă și ușor accesibilă.
- **Cameră multifuncțională:** Spațiul suplimentar de la parter poate fi utilizat ca zonă de depozitare, birou de lucru, cameră de fitness sau spațiu dedicat pentru mașina de spălat, asigurând flexibilitate în utilizarea acestuia.

### **Etaj cu Zone de Odihnă și Spațiu de Stocare**

- **Două dormitoare:** Etajul este destinat odihnei, cu două dormitoare luminoase și confortabile, ideale pentru părinți și copii.
- **Baie modernă:** Baia de la etaj este spațioasă și funcțională, oferind confortul necesar pentru întreaga familie.
- **Debara și pod:** Pentru extra stocare, vila dispune de o debara și un pod, spații perfecte pentru depozitarea obiectelor sezoniere sau a altor lucruri personale.

### **Avantajele Zonei Rezidențiale**

Situat într-un cartier rezidențial bine întreținut și securizat, complexul Epsilon-Zeta din Voluntari este recunoscut pentru accesul său facil la facilități esențiale precum școli, grădinițe, magazine și mijloace de transport. Zona este ideală pentru familii, oferind un mediu sigur și liniștit, dar și o comunitate activă și prietenoasă. În apropiere se află și spații verzi și parcuri, perfecte pentru plimbări și activități recreative în aer liber.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2008
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



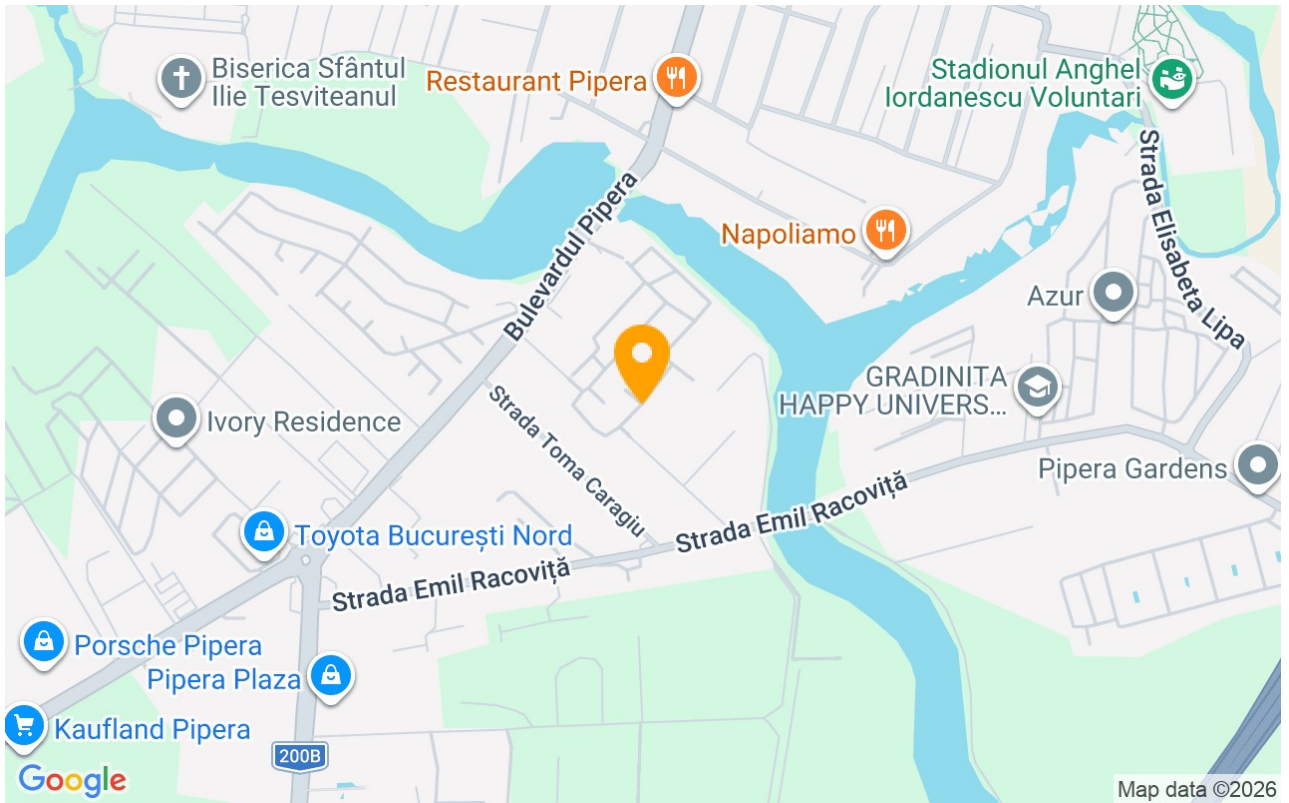
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

