



Actualizat pe data de 30 Octombrie 2022

## **vila 6 camere**

📍 Obor, Bucuresti

Referinta web

**#53104**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-obor-53104>

### **Descriere**

Casa situata in zona Piata Obor, plus magazin/garaj, showroom, hala, curte.

Amprenta la sol de 455 mp, casa caramida cu 6 camere+beci+bucatarie+baie+2 marchize (aprox. 150 mp), hala cu etaj, panouri sandwich, locuibila, structura metalica rezistenta la cutremure mari (aprox. 150 mp), garaj transparent la intrare (aprox. 50 mp), gradina cu copaci fructiferi si vita de vie (aprox. 50 mp), curte betonata (aprox. 120 mp), zona linistita. Se pot construi minim 5 nivele !

Este o strada linistita, aproape fara trafic, desi este la 100 m de Piata Obor !

Este zona cautata pentru hoteluri, cladiri de birouri (2S+P+3-9 Etaje) , sedii de firme, blocuri de apartamente, gradinite, restaurante/localuri evenimente, pensiuni/hostel, etc.

Avem pe strada noastra, chiar lipit de proprietate Institutul de Mecanica Fina, actualmente cladire de birouri, o cladire cu 7 nivele de peste 4 metri inaltime fiecare

Pe cealalta latura a proprietatii este o pensiune/hostel cu 12 camere pe 4 nivele si o alta cladire de 5 nivele.

Aveti gradinita la 30 m, scoala/liceu la 100 m, parc la 250 m, metrou la 300 m, tramvai/autobuz la 100 m.

Piata Obor la 100 m, Veranda Mall la 200 m, Magazin Bucur-Obor la 300 m.

| Detalii proprietate   |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nr. camere            | 6                 |
| Suprafață utilă       | 330m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită  | 465m <sup>2</sup> |
| Nr. bucătării         | 2                 |
| Nr. băi               | 2                 |
| Tipul clădirii        | Vila              |
| An construcție        | 2006              |
| Nr. balcoane          | 1                 |
| Stare                 | Finalizat         |
| Total teren           | 415m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol       | 420m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru      | 3                 |
| Parcare afară         | 3                 |
| Nr. depozite          | 1                 |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat      |

## Facilități



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

