



Actualizat pe data de 2 Septembrie 2021

vila 30 camere

 Cismigiu (Știrbei Voda), București

Referința web

#53529



<https://blissimobiliare.ro/vila-30-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-53529>

Descriere

O casă superbă construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, cu adevărat încărcată de istorie, parte importantă a creației arhitecturale românești din acea perioadă, amplasată în zona istorică Cișmigiu, pe strada Știrbei Vodă, la aproximativ 300 m de Parcul Cișmigiu. Casa a aparținut generalului Constantin D. Nicolescu, personalitate marcantă în vremea domniei Regelui Mihai, un exemplu de dăruire și patriotism, fost căpitan în regimentul de cavalerie din Primul Război Mondial, decorat cu Ordinul "Mihai Viteazul" și Ordinul "Legiunea de Onoare", comandant militar al Bucureștiului, secretar general în Ministerul Apărării și fost dizident în Mișcarea Națională de Rezistență împotriva comunismului, fiind în cele din urmă arestat și condamnat iar întreaga familie persecutată de regimul comunist.

Amplasata in zona Cismigiu, pe langa Conservatorul Roman, aceasta vila impozanta, printr-un proces adecvat si corect de restaurare isi poate recapata nobletea de altadata.

Fatada impecabila, stucaturi originale intacte, blazoanele familiei la fiecare geam si balcon, luminator in salonul de primire al etajului I, pod de 250 mp cu o inaltime de 4 m, scari placate cu marmura, picturi originale pe holurile intrarilor principale.

- Vila are o S.U de 1072,06 mp si o S.T de peste 1300 mp.
- Numar camere :peste 30 camere
- Suprafata lotului de teren: 526,80 mp
- Suprafata construita la sol - 349,98mp
- Vila este dispusa pe S+P+Et.1+M cu 6 intrari, din care 2 intrari principale si 4 intrari secundare care duc spre demisol sau mansarda.
- Garaj: dispus ca si corp separat; dispus pe P (garaj pentru 1 masina) si etaj 1 (corp tip locuinta) S.U.:23.37mp

Mansarda se intinde pe aproape toata suprafata proprietati, 235 mp, cu o inaltime de 4 m si cu un luminator

spectaculos.

Etajul 1 de asemenea prezinta in partea centrala un luminator.

Accesul la parter sa face separat de etaj, dar, daca se doreste ele pot sa comunice.

Elementele originale de arhitectura sunt existente in fiecare incapere.

Inaltimea tuturor camerelor este de 4,5m, la demisol inaltimea acestora este de aprox. 3,5m.

- Vila a fost consolidata in anii 1940.
- ila nu este de patrimoniu, nu are risc seismic.

Aceasta vila merita sa-si recapete demnitatea!

Detalii proprietate	
Nr. camere	30
Suprafață utilă	1072m ²
Suprafață construită	1300m ²
Nr. bucătării	2
Nr. băi	8
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1890
Nr. balcoane	2
Stare	Trebuie renovata
Total teren	527m ²
Amprenta la sol	350m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	6

Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

