



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 August 2019

vila 4 camere

Paradisul Verde, Corbeanca Ostratu, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#53975



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-corbeanca-53975> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-corbeanca-53975>)

Descriere

Vila deosebita, situata in zona rezidentiala premium - Complexul Paradisul Verde.

Vila este complet utilata si mobilata, amenajare designer, excelent compartimentata; suprafata utila 195 mp parter+etaj (inclusiv terase); teren 600 mp.

Compartimentare: 3 dormitoare, 1 dressing parter + 1 dressing dormitor matrimonial, 3 bai, 1 living, 2 balcoane, bucatarie deosebita;

Acoperis: Gerard Classic, tip tigla cu acoperire de piatra naturala si jgeaburi Novatik

Parchet laminat premium Meister LD200, import Germania; 10 mm cu garantie de 25 ani; rezistenta mare la zgarieturi si protectie impotriva umiditatii Aqua Safe

Facilitati Vila:

Interior: centrala termica cu incalzire duala parter/etaj (inclusive termostate separate pt cele doua niveluri), sistem de filtrare a apei (inclusiv ultraviolete si osmoza inversa) - complet potabila; incalzire in pardoseala pt bai, inclusiv terasa de 33 mp orientata spre VNV; infrastructura sistem alarma; toate utilitatile prezente.

Exterior: 2 locuri de parcare; gratar cu rotisor, gazon si sistem profesional de irigare cu programare automata si sensor de ploaie; supraveghere video

Facilitati comune: bariera la intrare in complex, Paza 24/7, complex Spa (piscina semi-olimpica, piscina copii, Gym, Fitness, Spinning, Yoga, Pilates, jacuzzi, sauna: <https://player.vimeo.com/video/191119008>), 2 restaurante, 4 locuri de joaca pt copii, o gradinita, farmacie, terenuri de tenis in-door & out-door, teren de fotbal, lac, clinica veterinara, spalatorie/curatatorie ecologica, spalatorie auto, peisagistica deosebita, Mega Image la intrare in cartier; servicii de dezapezire/paza/apa curenta/gunoi menajer/canalizare/iluminat stradal/asfaltare - asigurate de administratia complexului - total costuri admin lunar: 300 lei (include toate cele de mai sus)

Proiectul vilei a fost realizate de AOV Architecture, diriginte santier Pop Alexandru; documentatie, aprobari si autorizatii complete.

Dezavantaje: balcoanele finalizate 75% (parapetii de sticla inca nemontati); fara gresie montata pe terasa si culoarele exterioare; cos fum gratar exterior - nefinisat - cost total estimate pt finalizare: 2500 Euro; fiind o strada nou amenajata c a orice strada din Paradisul Verde la moment dat, mai sunt cladiri in constructie, dar cu santiere civilizate.


Detalii proprietate


Nr. camere	4
Suprafață utilă	158m ²
Suprafață construită	226m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	600m ²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

 Bucătărie echipată

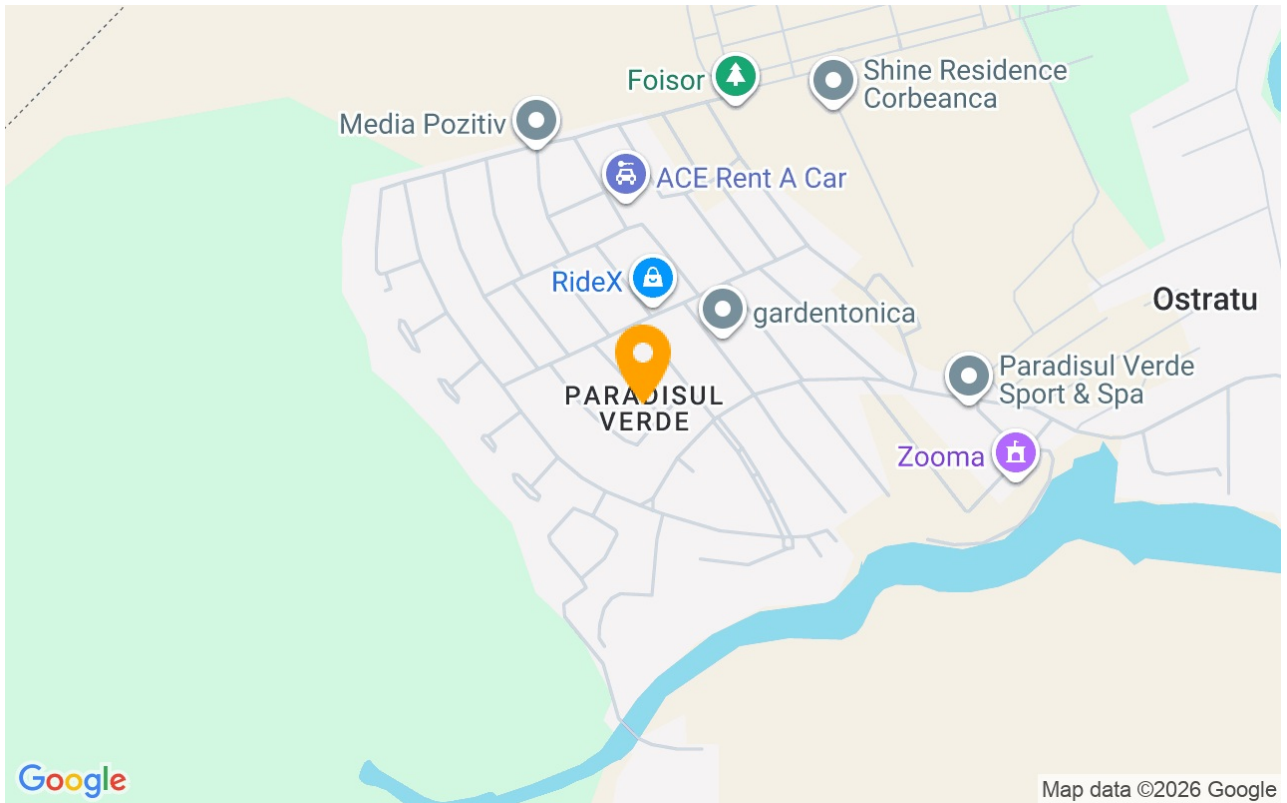
 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Șemineu

Locație



Poze

