



Actualizat pe data de 4 Aprilie 2020

## Vila de lux construit in 2005 cu gradina de 1.000mp

**580.000 EUR**

Referinta web

**#54223**

 Jolie Ville, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-12-camere-de-vanzare-baneasa-pipera-54223>

### Descriere

Construita in regie proprie cu materiale foarte durabile si de o calitate superioara in anul 2005, aceasta vila de vanzare din zona Pipera – Baneasa impresioneaza prin finisajele superioare si spatii bine gandite. Suprafata terenului este 1.200 mp cu o amprenta la sol de 210 mp si cu o terasa acoperita adiacenta de 55 mp.

## Vila superba cu 1.200mp teren in zona premium aproape de Jolie Ville

Aceasta vila de lux are un living generos cu semineu deschis cu lemne, o bucatarie inchisa cu incalzire in pardoseala in zona de gresie, 5 dormitoare, unul la parter si 4 la etaj.

Mansarda este un spatiu deschis de 140 mp, pe inaltimea de 4.5 m in care se afla o zona de birou, un spatiu de joaca pentru copii, un home cinema, o baie cu dus si o sauna.

Sunt 5 grupuri sanitare, unul la parter, 3 la etaj si unul la mansarda.

Vila are si un demisol care poate fi folosit ca si crama. Demisolul are si camera tehnica, spalatorie precum si spatii de depozitare. In toata vila se afla parchet din lemn de tec, inclusiv pe scara interioara, ferestre termopan Pizzollon din lemn stratificat de meranti (marca italiana), gresia si faianta sunt produse in Germania si Italia (Jazba si Marrazzi)

Vila beneficiaza si de un garaj de 35 mp pe 3.5 m inaltime.

Designul exterior si interior al vilei creat de arhitectul Mario Kuibush impresioneaza prin eleganta si simplitate, conferind acestei vile de vanzare din zona Lancu Nicolae caldura si linistea unui camin.



Detalii proprietate	
Nr. camere	12
Suprafață utilă	450m <sup>2</sup>
Suprafață construită	690m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Total teren	1200m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	258m <sup>2</sup>
Grădină	1000m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu



Saună

## Locație



## Poze

