



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2020

## Imobil cu proiect pentru o dezvoltare rezidentiala premium

Referinta web  
**#54406**

📍 Iancu de Hunedoara, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-vanzare-piata-victoriei-54406>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-14-camere-de-vanzare-piata-victoriei-54406>)

### Descriere

#### Localizare

- pozitionat ultracentral, intr-o zona de exceptie intre Piata Victoriei, Piata Romana si Calea Dorobanti.
- 350mp de teren cu deschidere la 3 strazi
- forma rectangulara (19.6x18.6m)

#### Proiect:

Autorizatie de construire pentru reabilitare, consolidare, amenajari interioare și supraetajare cu două etaje cu o suprafață construita totala de 913 mp.

- Înălțimea propusă: subsol + parter + 2 etaje + un etaj retras
- Inaltime maxima 15m
- Suprafata construita la sol - 205mp
- Suprafata construita suprateran cladire - 685mp
- Suprafata construita subsol cladire - 186mp
- Suprafata construita totala - 871mp
- Suprafata utilă totală fără balcoane și terase - 683mp
- Suprafata utilă totală cu balcoane și terase - 732 mp
- Parcare tip Klaus = 42mp pentru 6 mașini

- Opțiune de închiriere pentru min. încă 2 locuri de parcare de la primărie
- CUT 2, POT 58,6%.

**Opțiuni de dezvoltare a proprietății:**

- 3-4 apartamente premium + birou in subsol
- casa
- birouri la parter si subsol si apartamente la etajele 1,2 si 3
- birouri / servicii in toata cladirea

**Situația existentă:**

- Vilă interbelică cu o suprafață construită totală de 599 mp, și o suprafață utilă totală de 422 mp
- regim de inaltime: S+P+1+Terasa.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	14
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1945
<b>Stare</b>	Proiect
<b>Total teren</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	205m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	155m <sup>2</sup>
<b>Lift</b>	Da

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou



## Locație

