



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 April 2025

## **vila 6 camere**

Willbrook Green Gate, Iancu Nicolae,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#55224**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-55224>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-55224>)

### **Descriere**

Langa vecinatatea padurii Baneasa, la cateva minute de Baneasa Shopping center, aceasta vila P+1+M este situata in unul dintre cele mai frumoase ansambluri rezidentiale din Iancu Nicolae, care dispun de spatiu de joaca pentru copii, paza si supraveghere video cat si administrare permanenta.

Vilele au o suprafata de 400 mp utili si o frumoasa gradina.

Parterul vilei este compus din living cu spatiu verde cu flori in zona scarilor interioara, semineu, loc de luat masa, bucatarie complet echipata si utilata, spalatoie, grup sanitar parter, spatiu depozitare si garaj.

La etajul 1 sunt 4 dormitoare cu bai proprii dintre care 2 dormitoare au si dressing-uri.

Mansarda este compusa dintr-un spatiu deschis si un dormitor cu baie proprie.








Complexul se afla in imediata apropiere a Scolilor Internationale, Jolie Ville, langa statia de autobus, gradina zoologica si la 20 minute de condus de centrul orasului.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2009
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	450.00 EUR

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Piscină



## Locație

