



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

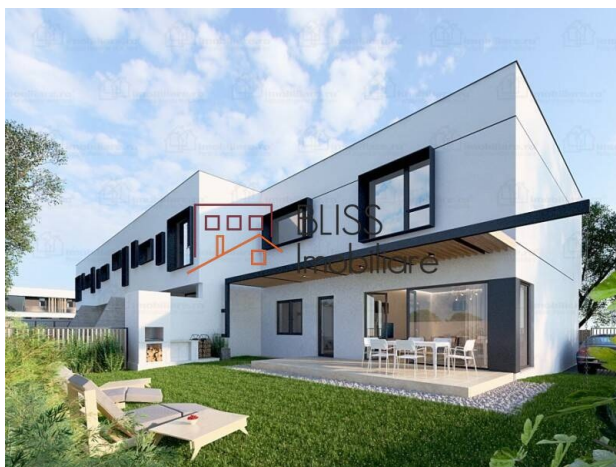
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 February 2026

## **vila 5 camere**

Contemporan Residence, Pipera Sud,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#55521**



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-55521>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-55521>)

### **Descriere**

Contemporan Residence, este un cartier rezidential de 29 de vile cu arhitectura moderna, P+1E, in constructie, in Pipera, intr-o zona de case. Fiecare vila are curte proprie si 2 locuri de parcare in interiorul lotului. Suprafata medie a curtilor este de 250 mp si ajunge pana la 325 mp.

Casele tip 1 au curti individuale de pana la 265 m2, iar suprafata casei este 145 m2 utili\*, la care se adauga terasa exterioara de 18 m2.

Casele sunt impartite astfel:

Parter:

- living - 35 m2
- bucatarie cu camara - 11+3 m2
- grup sanitar - 2 m2
- camera tehnica/depozitare - 3,2 m2

Etaj:

- dormitor matrimonial cu dressing - 17,2+4,2 m2
- baie matrimoniala cu cada si dus - 8,2 m2.
- dormitor copii - 18 m2
- baie copii - 6,3 m2
- dressing 2 - 5,7 m2

- dormitor oaspeti - 13,4 m<sup>2</sup>




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	145m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	197m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Gri
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	265m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

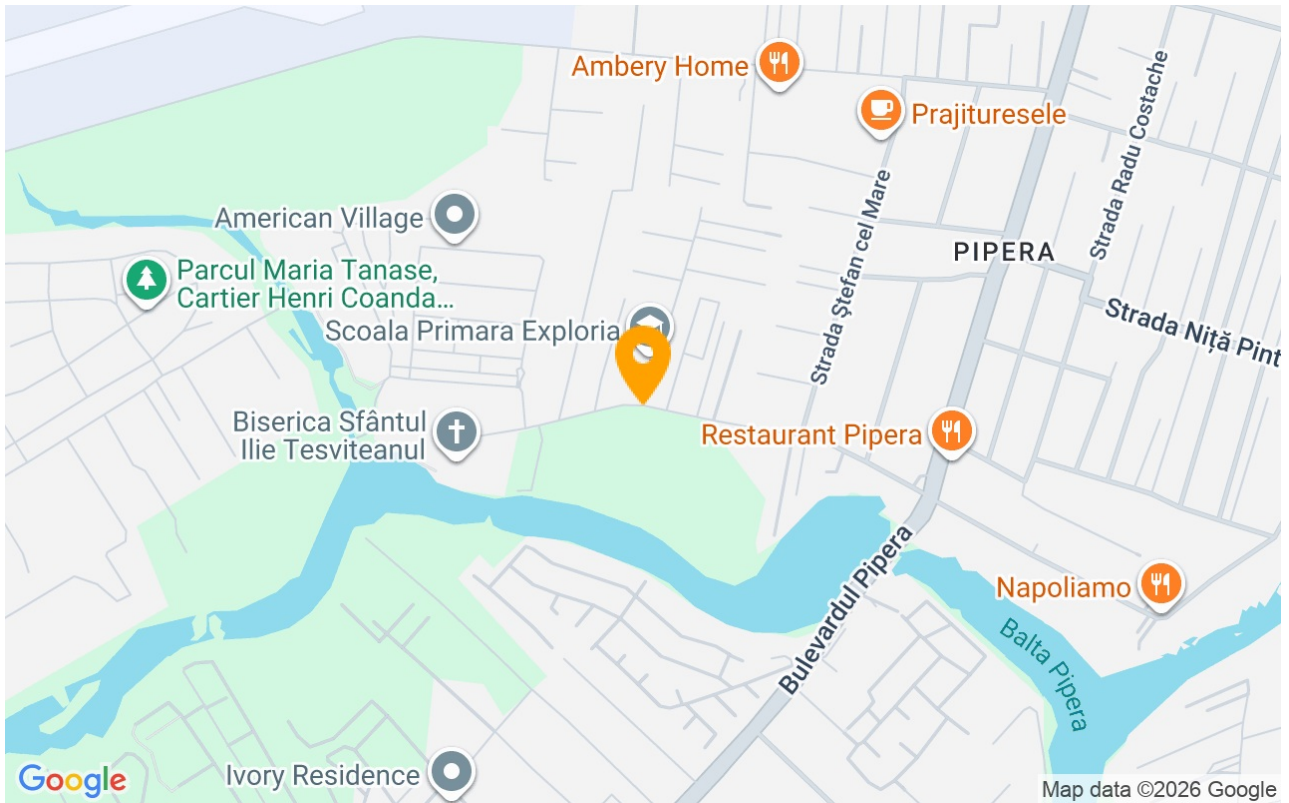
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie



## Locație



## Poze

