



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 October 2024

## Triplex modern de 163mp 5 camere cu 2 locuri de parcare

Referinta web  
**#5645**

 Floreasca (Piata), Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-triplex-5-camere-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacaescu-5645>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-triplex-5-camere-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacaescu-5645>)

### Descriere

Apartament de lux cu 5 camere situat în cartierul Floreasca, București.

## Aproape de Piața Floreasca, magazine, restaurante, Mall Promenada

Acesta este format din 4 dormitoare, un living superb amenajat cu zonă de dining, o bucătărie semideschisă utilată și echipată (inclusiv mașină de spălat vase), 3 băi și 2 balcoane.

Apartamentul este foarte bine luminat, poziționat într-o clădire cu regim de înălțime de 1S+P+3+M, și se întinde pe 3 nivele după cum urmează:

- La primul nivel se află livingul mare, open space, cu zonă de dining, bucătărie, balcon și o baie;
- La al 2-lea nivel regăsim 3 dormitoare și 2 băi;
- La al 3-lea nivel se află o cameră care poate fi folosită pe post de dormitor, loc de joacă pentru copii sau birou și 2 spații de depozitare.

Acesta beneficiază de o suprafață construită de 163mp, dintre care 140mp reprezintă suprafața utilă a acestuia.

De asemenea, apartamentul dispune de un loc de parcare subteran și un loc de parcare în exterior.

Zona este una foarte liniștită, cu multe case și spații verzi. În imediata apropiere se află Piața Floreasca, unde se găsesc magazine, restaurante și cafenele, Mall Promenada, mai multe stații de tramvai și autobuz și Stația de Metrou Ștefan cel Mare.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Triplex
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2006
<b>Disponere</b>	1S+P+1
<b>Etaj</b>	2
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

