



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

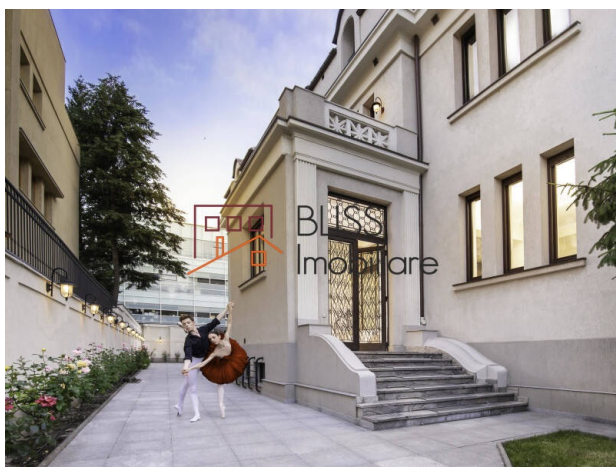
Actualizat pe data de 22 April 2019

## **vila 18 camere**

 Dorobanti Capitale, Bucuresti

Referinta web

**#57206**



<https://blissimobiliare.ro/vila-18-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-57206>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-18-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-57206>)

### **Descriere**

Superba vila ce a gazduit ambasadei Spaniei, situata intr-o zona de prestigiu a capitalei, in imediata apropiere a parcului Kiseleff avand ca repere de vecinatate Ambasada Germaniei, Ambasada Poloniei, Ministerul Afacerilor Externe.

Construita in 1930, imobilul a beneficiat de reconditionare totala in 2008, pastrandu-se linia arhitecturala si motivele de design specifice epocii.

Dealtfel, cladirea se afla pe lista monumentelor istorice clasificata cu numarul B-II-m-B-17974.

Fara a exclude varianta de utilitate rezidentiala, datorita incaperilor foarte ample, cladirea este recomandata ca spatiu oficial (reprezentanta diplomatica, birouri, institutie bancara, etc.).

Demisol - 181,14 mp util 7 camere, dintre care cea mai spatioasa de 47,76 mp, 2 coridoare, camera tehnica, 1 grup sanitar.

Parter - 190,18 mp util 4 camere dintre care doua dintre ele depasesc 40 mp fiecare, 3 coridoare, 2 grupuri sanitare, 1 camera tehnica.

Etaj - 181,68 mp util 4 camere, fiecare avand peste 25, 54 mp, 2 coridoare, 1 grup sanitar, 1 camera tehnica, 2 terase.

Mansarda - 247 mp -open-space divizat cu partitii sticla de tip office space.

Cele 3 nivele ale cladirii, P+E+M sunt unite la vedere printr-o scara circulara de sticla pe structura metalica.

Pastrand structura si specificul caselor de la inceput de secol, accesul intre etaje, inclusiv demisol se face si prin scara ascunsa cu trepte zidite.

Curtea amenajata permite parcare 4-6 auto.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	18
<b>Suprafață utilă</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	825m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1930
<b>Anul renovării</b>	2008
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	647m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	5

## Facilități

 Nemobilat

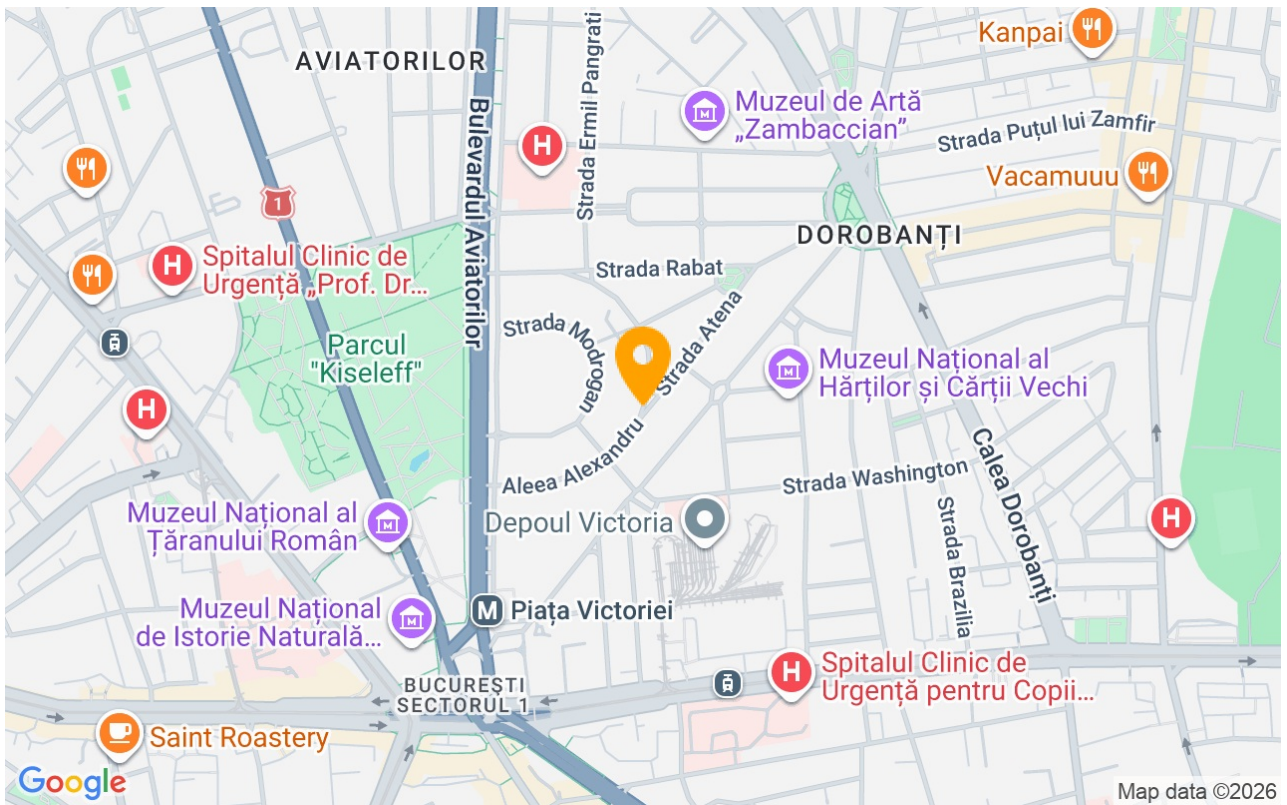
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

