



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 9 May 2025

vila spatioasa cu 7 camere, garaj si gradina privata

Referinta web
#57207

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-57207>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-57207>)

Descriere

Vila deosebita cu 6 dormitoare situată într-unul dintre cele mai populare complexe rezidențiale din Baneasa Pipera, Baneasa Residential Park (Butterfly).

Vila are un design elegant si este realizata cu materiale de inalta calitate.

Aceasta are o suprafață utilă de 325 mp și este compartimentată inteligent, astfel ca întregul spațiu este eficientizat pentru a îndeplini nevoile tuturor membrilor familiei.

Parter este format dintr-un living generos de 53 mp, ce include și zona de dining, o bucătărie utilată cu aparate electrocasnice de înaltă calitate, baie, o cameră ce poate fi folosită ca dormitor sau camera de studiu, o cameră tehnică/spalatorie și terasa de 19 mp. De asemenea, la parter mai găsim și o cameră de depozitare și garajul ce oferă un loc de parcare.

La etaj se afla 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie, iar dormitorul matrimonial se bucură și de un dressing generos de 18 mp.

Mansarda este formată din 2 dormitoare, un open space de 30 mp, cu deschidere către terasa de 17 mp și o baie.

Vila este mobilata intr-un stil elegant, dar modern, fiecare piesa de mobilier fiind scoasa ca dintr-o poveste.

Baneasa Residential Park din Pipera este un complex rezidential premium, care ofera un spatiu aerisit, cu strazi largi si generoase.

Complexul rezidential are la baza conceptul de "Gated Community", cu facilitati precum supraveghere video 24/7 si paza, locuri de joaca, spatii verzi, terenuri de sport, locuri de parcare pentru vizitatori si servicii administrative pentru intreaga comunitate. Exista doua cai de acces, una din Str. Iancu Nicolae si una din Bld. Pipera, ambele puncte fiind monitorizate 24/24, cu paza umana.

Locatia in sine este un upgrade al stilului de viata, a unui acces foarte rapid spre cele mai importante puncte de interes in viata cotidiana - centre comerciale, cladiri de birouri, spitale si clinici private, aeroport, transport public, scoli si gradinite private, sali de sport, cluburi de recreere, golf, patinoar, echitatie si alte centre culturale si institutii publice.

Aceasta proprietate este potrivita pentru o familie cu copii care merg fie la Scoala Americana, fie la British School, deoarece ambele se afla la cateva minute distanta de mers pe jos de complex. Alte scoli de renume aflate in zona sunt Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School sau Olga Gudynn International School, care se afla la doar cateva minute de mers cu masina. De asemenea, zona ofera si o varietate de gradinite perfecte pentru dezvoltarea armonioasa a celor mici.

Pozitionarea de exceptie a vilei ofera acces rapid la o varietate de facilitati si servicii de calitate superioara. De exemplu, la doar 4 minute de mers cu masina, veti gasi centrul comercial Jollie Ville. Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine si restaurante fine, se gaseste la doar 11 minute distanta, iar Promenada Mall la 16 minute, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

Complexul este situat aproape si de Padurea Baneasa, la 200 m de mers pe jos, astfel ca este resedinta perfecta pentru cei ce-si doresc sa fie si sa isi petreaca mai mult din timpul liber in natura.

In imediata vecinatate a complexului se gaseste Clubul World Class Atlantis, acesta fiind un mare beneficiu pentru iubitorii sportului si a unui stil de viata activ si sanatos.

Asadar, aceasta vila este ideala pentru o familie ce-si doreste un stil de viata confortabil si linistit, intr-o zona exclusivista, conectati la tot ce conteaza pentru o crestere si o dezvoltare armonioasa.

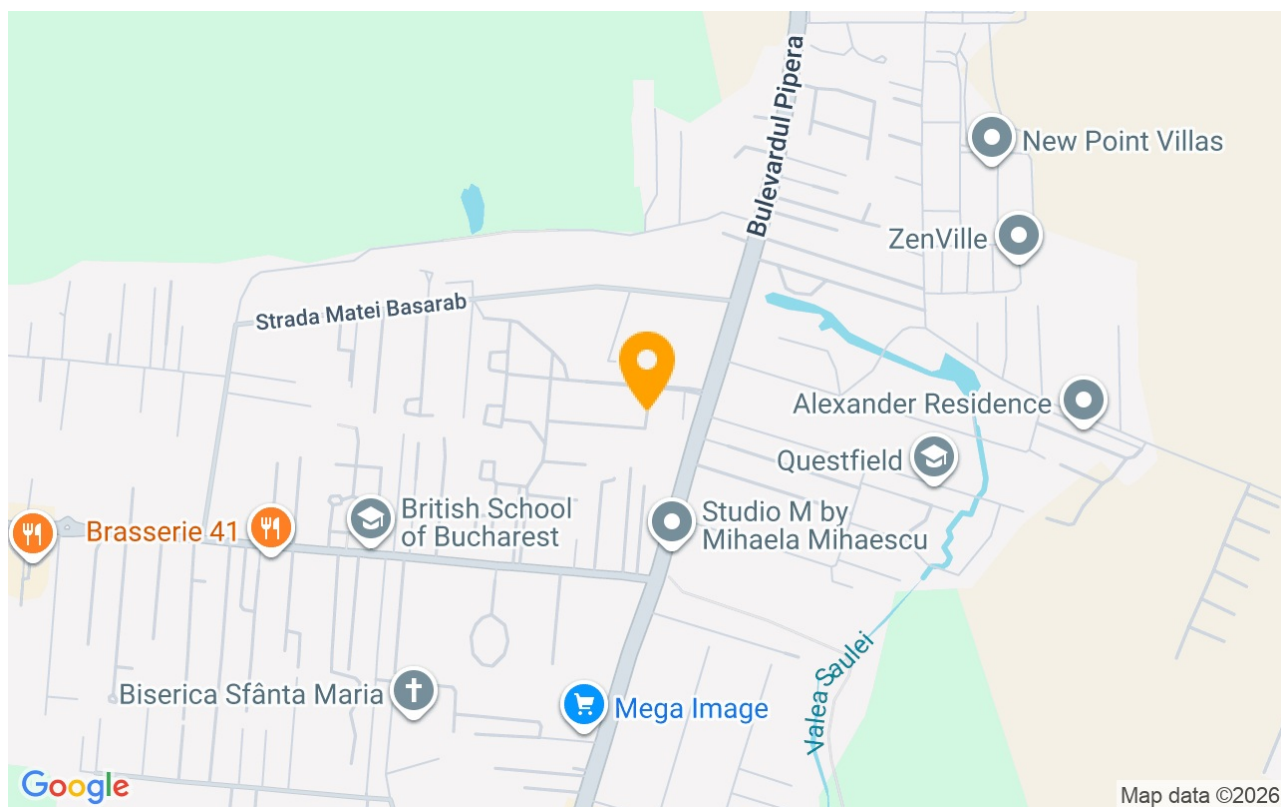
Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	325m²
Suprafață construită	414m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2014
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	325m²
Amprenta la sol	146m²
Grădină	140m²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

