



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 May 2021

## Vila deosebita cu 7 camere in zona Baneasa Pipera

Referinta web  
**#57507**

 Baneasa Mall, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-57507>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-57507>)

### Descriere

Vila cu suprafata de 362.23 mp, construita pe o amprenta la sol de 110 mp, inconjurata de gradina de 900 mp, amenajata cu gazon, flori, arbusti si copaci, prevazuta cu sistem automatizat de irigare, cu un foisor, loc placut de relaxare si servirea mesei, inconjurat de prieteni.

## Vila este dotata cu alarma

Casa este structurata pe mai multe nivele: demisol, parter, etaj si mansarda. Demisolul este amenajat si dotat cu un wine cellar Eurocave construit pe comanda (industria HoReCa si vinurile fiind un hobby al proprietarului).

Deasemenea gasim camera tehnica si o camera de depozitare. Accesul principal la parter se face printr-un hol larg, din care se face legatura in aria de zi, impartita in living si dining.

Tot din hol se face trecerea in bucataria inchisa, care este complet mobilata si utilata, la standarde ridicate de calitate (Rovere), precum si in garajul interior.

Din hol, pe scara interioara eleganta, ale carei trepte sunt acoperite cu marmura, cu balustrada din fier forjat si vitralii, ajungem la etaj, unde intram in dormitorul principal cu baie matrimoniala si balcon si alte alte doua dormitoare secundare, cu baie cu walk in shower si cada.

Scara continua spre mansarda inalta, unde dintr-un spatiu deschis si generos folosit ca si camera pentru lectura si relaxare, gasim un nou dormitor cu baie matrimoniala dubla, cu walk-in shower si cada, plus alte doua incaperi: un dressing inchis si un birou.

Toate spatiile sunt largi si foarte luminoase; interiorul este amenajat cu finisaje de lux si multa atentie la detalii. Usi din lemn masiv, geamuri termopan din lemn masiv, parchet din trandafir brazilian, mobilier Starck in bai, baterii Starck X, aparate de aer conditionat in toate camerele, rulouri actionate electric la ferestre, sunt doar cateva din particularitatile vilei.

Ca si utilitati, exista racord la reseaua de apa si canalizare, la gaze si curent si suplimentar exista fosa septica si put ce deserveste integral atat casa cat si gradina.



## Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	312m <sup>2</sup>
Suprafață construită	363m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2010
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	900m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	110m <sup>2</sup>
Grădină	750m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



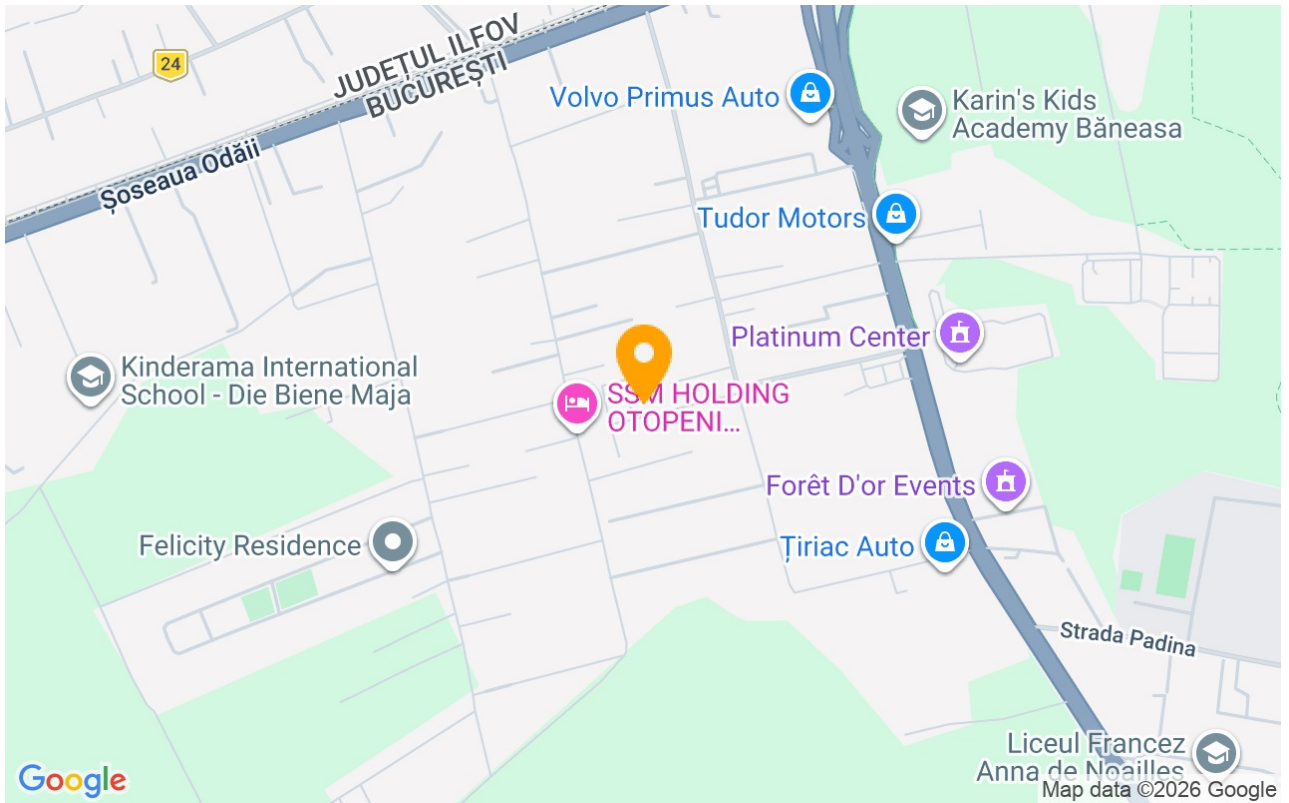
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

