



Actualizat pe data de 6 Decembrie 2018

vila 7 camere

 Comuna Berceni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#58752



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-comuna-berceni-58752>

Descriere

Vila D+P+1E+M e complet mobilata si utilata.

- Suprafata utila 550mp cu teren 1000mp
- Constructie 2009

Proprietatea dispune de:-

- Piscina dim.16m5m din beton armat placata cu mozaic vitroceramic,
- sistem automat de filtrare,
- sisteme de incalzire si racire a apei,
- iluminare si cascada de apa
- -Jacuzzi,
- sauna finlandeza -
- Foisor functional cu gratar,aragaz, chiuveta
- -3 casute de gradina
- -Fantana arteziana si perete design stanca
- -Gradina iluminata automat cu lumini arhitecturale RGB simfonie de culori
- -Curtea anterioara, destinata parcarii, este pavata cu beton amprentat
- -Gradina: o parte pavata cu tartan (similar locurilor de joaca), cealalta parte gazon (cu sistem de irigare) cu flori si arbusti decorativi
- -Sistem de supraveghere video,
- sistem de alarma,
- videointerfon,

- porti automatizate.

Compartimentare:

Demisol:

- dormitor cu dressing,
- baie, hol si intrare separata,
- sala de sport,
- hobby/game room,
- spalatorie/uscatorie,
- camera tehnica.

Parter:

- Living room foarte spatios cu semineu si Cinema Tv 3D 213 cm,
- dining room,
- bar,
- bucatarie,
- birou,
- vestibul,
- baie
- terasa acoperita.

Etaj 1:

- 4 dormitoare si 3 bai dintre care:
 - dormitor matrimonial cu dressing,
 - baie proprie si terasa,
 - dormitor oaspeti cu baie proprie si terasa,
 - 2 dormitoare cu balcon si baie comuna.

Mansarda mochetata cu

- zona de relaxare cu canapele si dressinguri/spatii depozitare foarte ample.
- Candelabre si corpuri de iluminat din cristal masiv import Italia, marmura, parchet masiv din stejar exotic, mocheta, usi interior din lemn, tapet, gresie portelanata si incalzire in pardoseala (in bai), obiecte sanitare de top (Villeroy and Bosch, Grohe).

Constructia este pe structura din beton armat, plansee monolit, pereti din caramida porotherm, izolatie 10cm, termopane Salamander.

- Gard din beton de 3m inaltime cu porti de 3, 5m inaltime automatizate.
- Generator electric,
- 2 centrale termice,
- 2 puturi de mare adancime 90m (pt casa), respectiv 60m (pt gradina), sistem dedurizare apa cu lampa UV.

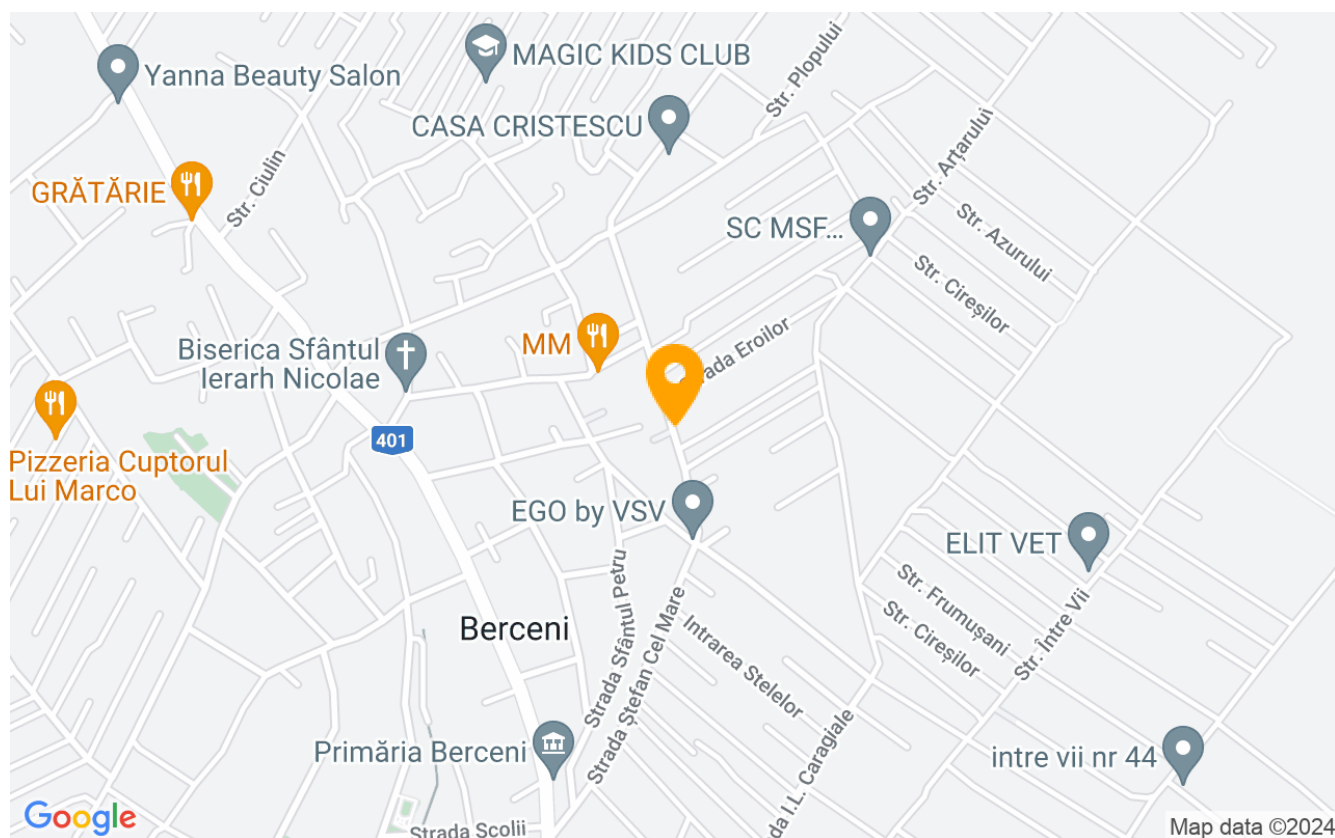
Zona : 14 km de Piata Unirii, la intrare in Comuna Berceni.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	550m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2009
Anul renovării	2016
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	1000m²
Parcare înăuntru	4
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Saună
-  Piscină

Locație



Poze

