



Actualizat pe data de 12 Martie 2019

apartament 3 camere

📍 Trastevere, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#59032



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-59032>

Descriere

Apartment cu 3 camere, situat in ansamblul rezidential Trastevere.

- 3 camere, lux, centrala proprie, aer conditionat, incalzire prin pardoseala, parchet, terasa, gradina
- boxa la subsol, bucatarie utilata, mobilat lux, videointerfon, curte comuna, piscina exterioara, lift

Facilitații ansamblu :

Il Bevedere - O piscină impresionantă pe acoperisul cladirii de 1.000 mp, cu vedere panoramică asupra Bucureștiului si Pădurea Băneasa. 4 zone de grătar cu familia sau prietenii.

Il Giardino - Spațiile verzi sunt împănate de tufișuri si copaci, gazon si flori dar de asemenea sunt zone de joacă pentru copii si bănci de relaxare.

La Palestra - O sală de fitness dotata cu echipamente de ultimă generatie pentru un antrenament în intimitate, bucurandu-te de o vedere impresionantă.

Il Divertimento - Indiferent dacă este ziua ta sau dorești să urmărești un meci de fotbal, poți utiliza acest spațiu generos pentru a organiza petreceri cu prietenii.

La camera dei bambini - Un loc de socializare pentru copii. Un loc unde se pot întâlni și se pot juca pe tot parcursul anului indiferent de condițiile meteorologice.

Il Garage - 65 de locuri de parcare subterane generoase, poziționate aproape de cele 2 lifturi.

Descriere detalii tehnice:

Acoperisul este tip terasa circulabila, termoizolata cu polistiren extrudat de 15 cm de inalte densitate, hidroizolata in 2 straturi cu membrana bituminoasa de 3mm si 4mm;

Izolatie balcoane si terase cu polistiren extrudat 5cm;

Usi subsol rezistente la foc

Lifturi - cabina de 8 persoane cu evacuare automata in cazul caderilor de tensiune;

Aprinderea luminilor la toata cladirea (casa scarii si subsol) prin senzori de miscare si luminozitate;

Rampa intrare subsol sunt prevazuta cu sistem de degivrare;

Structura de rezistenta: caramida, beton

Descriere structura de rezistenta:

Structura cladirii din beton armat conform normelor in vigoare;

Zona spatiilor tehnice compartimentata cu zidarie din caramida.

Ziduri exterior: caramida, beton

Descriere ziduri exterior:

Compartimentarea peretilor intre apartamente este realizata din caramida de 25 cm grosime tip

Brikston BKS 25 (375x250x238);

Compartimentare intre apartamente: caramida

Descriere compartimentare intre apartamente:

Peretii despartitori in apartamente sunt de 10 cm grosime, structura 50 mm, placata pe ambelefete cu cate 2 placi de gips carton normal de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare de fibra desticla si cu vata minerala la interior de 5 cm.

Pereti de compartimentare bai sunt de 12,5 cm grosime, structura 75 mm placata pe ambele fete cu cate 2 placi de gips carton rezistent la umezeala de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare defibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm.

Izolatie termica exterior: vata minerala, polistiren

Descriere izolatie termica:

Anvelopa cladirii - termosistem;

Descriere utilitati:

Alimentare cu apa rece si apa calda

coloana principala cu teava tip ppr verde aquaterm

distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip ppr verde aquaterm

distributie in apartamente in zonele umede (bai, bucatarii, etc.) cu teava tip pex rehau

rautitan

Alimentare termica

coloana principala cu teava tip ppr verde aquaterm compozita

distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip pex rehau rautitan

distributie in apartamente pentru alimentare calorifere cu sistem tip rehau

Curenti slabi

sistem detective si alarmare la incendiu

sistem de control acces

instalatie de supraveghere video

Contorizare individuala apartamente apa, energie electrica;

Tabloul electric la fiecare apartament este prevazut cu dijuctori diferentiali la toate circuitele;

Ferestre:

pvc

Descriere usa intrare:

Usi intrare apartament metalice, cu fețe detașabile din panouri laminate cu finisaj lemn și ramă metalică, dotate cu vizor.

Descriere podele:

Parchet triplu stratificat tip BAUWERK

Descriere climatizare:

condens aer conditionat

instalatie executata cu teava tip ppr.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	82m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Dispunere	1S+P+5
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Nr. depozite	1

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

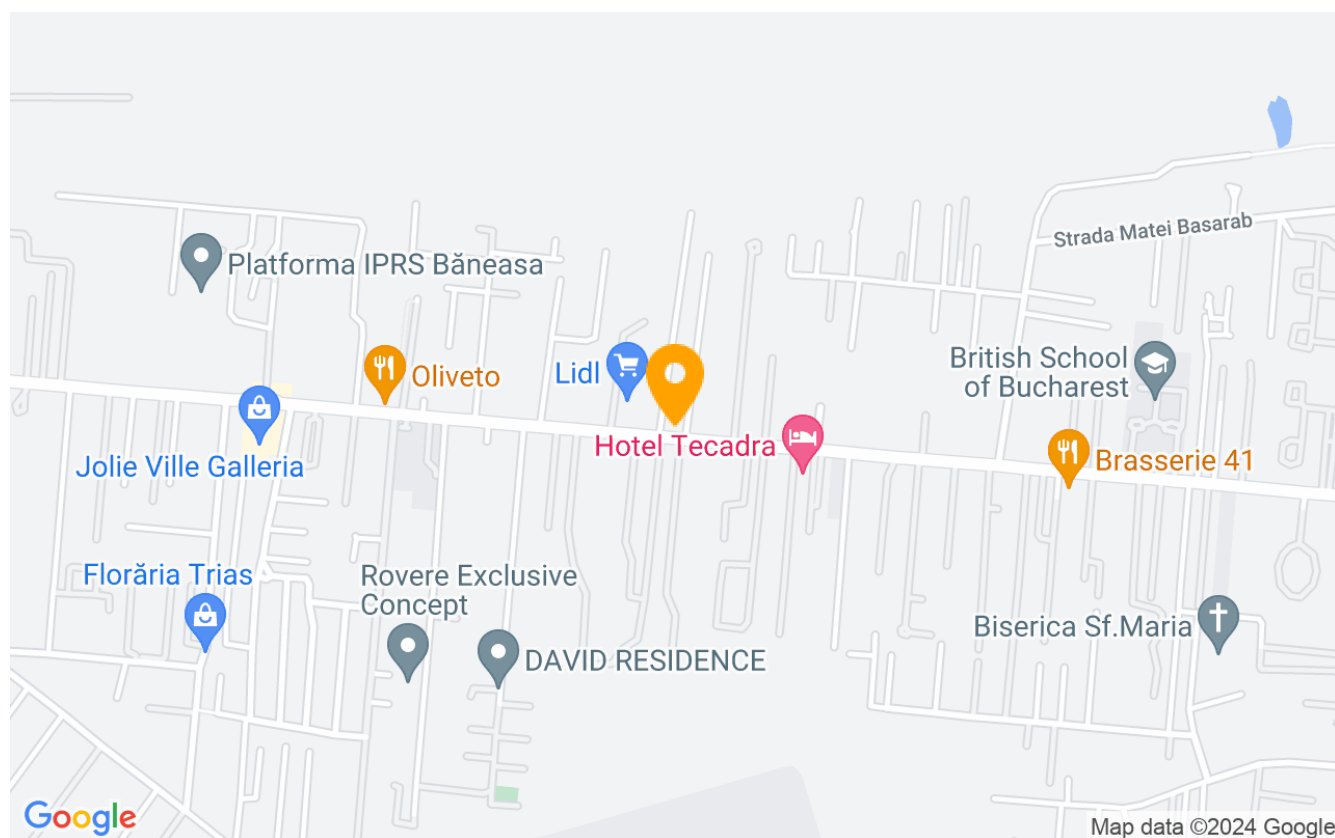


Aer condiționat



Piscină

Locație



Poze

