



Actualizat pe data de 27 Decembrie 2018

## **vila 3 camere**

 Tineretului-Cantemir, Bucuresti

Referinta web

**#59249**



<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-tineretului-cantemir-59249>

### **Descriere**

Casa localizata central, aflata in zona Cantemir si Marasesti. Casa este situata in apropiere de statia de metrou Tineretului si de statia de metrou Piata Unirii. Zona este deservita de nenumarate autobuze si tramvaie. Casa este construita in anii '40, fiind renovata modern in 2011. Casa are curte, parter si pod. Curtea are circa 150 mp si dispune de un garaj acoperit pentru o masina si un foisor acoperit si inchis cu usi si ferestre termopan, dotat cu aer conditionat. Casa are 3 camere, o bucatarie, o baie, doua intrari si doua holuri de intrare. Suprafata utila este de 85mp. Podul este pe aproape intreaga suprafata a casei, circa 80mp, incalzit, luminos si cu ferestre mari, termopan (stil Velux). Accesul la pod se face usor, din bucatarie, printr-o scara obisnuita (nu verticala). Locuinta este complet mobilata, cu mobilier bucatarie, baie, camere, inclusiv TV-uri, frigider, centrala cu gaz. Mobilierul de bucatarie include o masina de spalat vase Ariston, plita cu inductie, cuptor electric, finisaje impecabile. Casa este ideala atat ca locuinta particulara, cat si ca sediu de firma, birouri sau depozit. Ea este cablata cu prize de retea ethernet in toate camerele, iar reseaua wi-fi acopera intreaga proprietate, internet pe fibra optica de la RCS-RDS (Digi). Are de asemenea sistem de alarma, precum si camere video de supraveghere. Casa luminoasa, renovata recent in stil modern, cu refacere acoperis, anvelopare termica cu polistiren de 20cm, aer conditionat, usi si ferestre termopan -

| Detalii proprietate |           |
|---------------------|-----------|
| Nr. camere          | 3         |
| Suprafață utilă     | 85m²      |
| Nr. dormitoare      | 2         |
| Nr. bucătării       | 1         |
| Nr. băi             | 1         |
| Tipul clădirii      | Vila      |
| An construcție      | 1940      |
| Anul renovării      | 2011      |
| Stare               | Finalizat |
| Total teren         | 245m²     |
| Grădină             | 150m²     |
| Parcare afară       | 3         |

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

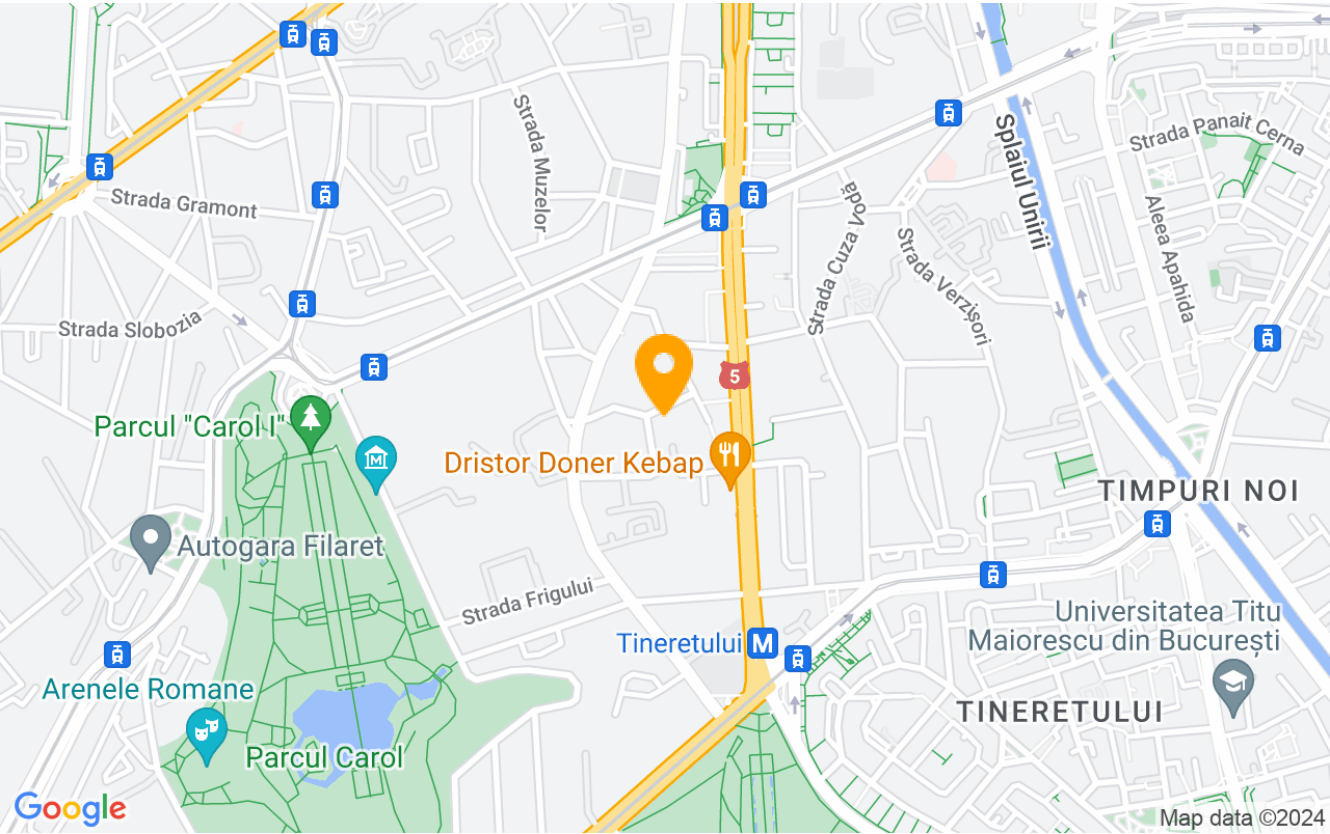


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

