



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 February 2025

Apartment 4 Camere Cu Grădină Privată

Referinta web
#6125

📍 Lacul Baneasa, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-6125> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-6125>)

Descriere

Acest apartament spațios și modern, de 4 camere, se află la parterul unei vile elegante cu regim de înălțime P+2, amplasată în zona exclusivistă Băneasa Lac. Cu o suprafață utilă de 170 mp și o suprafață construită de 200 mp, proprietatea oferă un spațiu amplu și versatil, ideal pentru cei care își doresc să personalizeze interiorul și să se bucure de un stil de viață confortabil și liniștit.

Aproape De Piața Victoriei Și Aeroporturi, În Zona Exclusivistă

Detalii și Compartimentare

- **Suprafață utilă:** 170 mp, cu spații bine gândite pentru a maximiza confortul.
- **Living Room:** Suprafață generoasă de 45 mp, nemobilat, lăsând libertatea viitorilor chiriași să își creeze propriul stil.
- **Dormitoare:** Trei dormitoare spațioase, toate nemobilate, ideale pentru a fi personalizate în funcție de preferințele locatarilor.
- **Băi:** Două băi complet echipate, care oferă un confort maxim.
- **Spații de Depozitare:** Un dressing mobilat și o debara, oferind loc suficient pentru organizarea eficientă a bunurilor personale.

Bucătărie Complet Utilată și Confort Tehnic

- **Bucătărie:** Bucătărie mare, închisă, mobilată și utilată complet, oferind toate facilitățile necesare preparării hranei într-un mediu confortabil și organizat.
- **Confort Termic:** Apartamentul este dotat cu centrală termică proprie și aer condiționat în fiecare cameră, asigurând o temperatură optimă în toate anotimpurile.
- **Contorizare Separată:** Toate utilitățile sunt contorizate separat, oferind transparență și control în gestionarea consumurilor.

Exterior și Avantaje Suplimentare

- **Grădină Privată și Terasă:** Situat la parter, apartamentul dispune de o grădină privată spațioasă, care înconjoară proprietatea, oferind un spațiu verde perfect pentru relaxare. De asemenea, terasa de 20 mp, cu acces din living și din dormitorul matrimonial, este ideală pentru momentele petrecute în aer liber.
- **Locație Premium:** Aflat în Băneasa, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din București, acest apartament oferă acces facil către Piața Victoriei (la aproximativ 7 km) și către cele două aeroporturi din București. Zona este bine deservită de magazine, școli, clinici medicale, facilități sportive și de agrement, oferind un stil de viață modern și confortabil.

Avantajele Zonei Băneasa Lac

Locația în Băneasa Lac oferă rezidenților o oază de liniște și intimitate, într-un cadru natural, aproape de toate facilitățile urbane esențiale. Cu acces rapid către centre comerciale, restaurante, școli și locuri de agrement, proprietatea este ideală pentru cei care își doresc un echilibru între liniștea rezidențială și accesul facil la punctele de interes ale orașului.


Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	170m ²
Suprafață construită	200m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2010
Disponere	P+2
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Parcare afară	2


Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

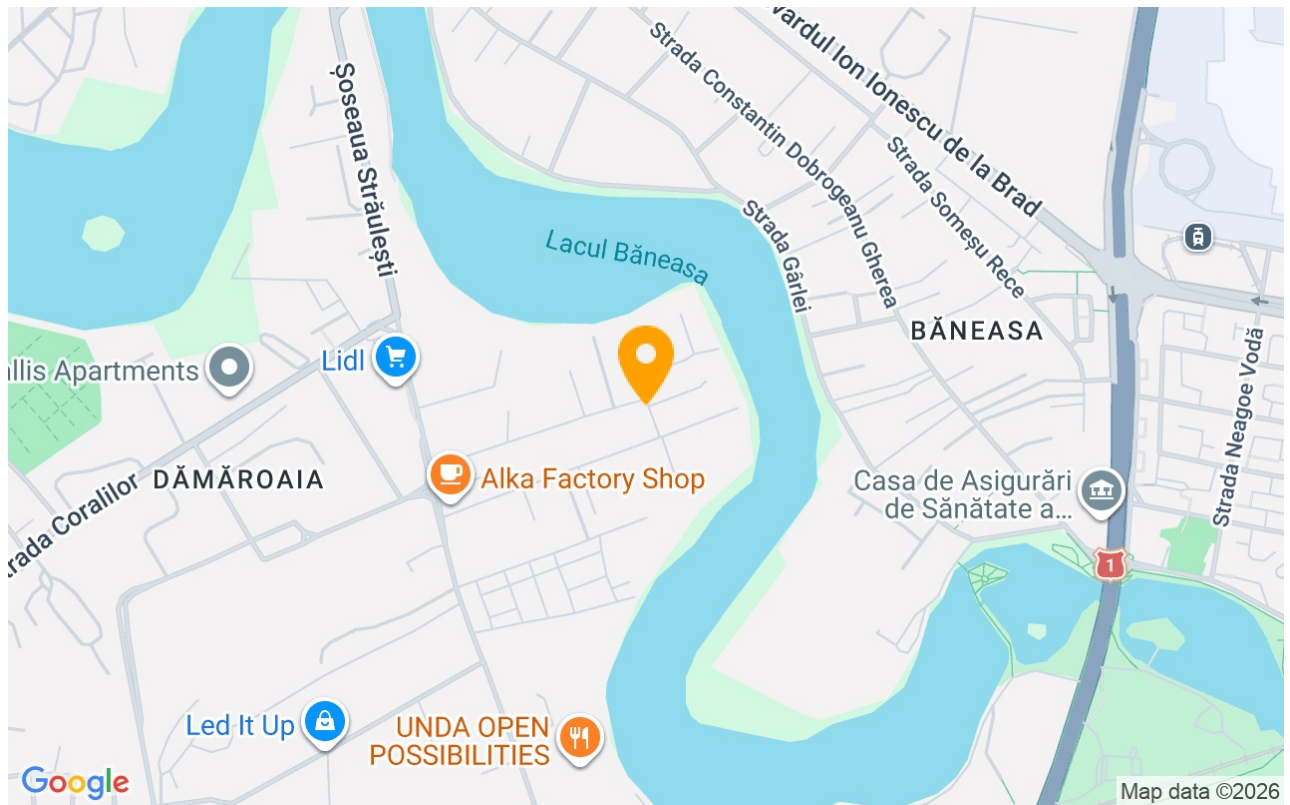
 Este mobilat (Dispus să scoată mobila)

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

