



Actualizat pe data de 26 Aprilie 2024

## apartament 3 camere

📍 MRS Residence Baneasa, Baneasa Mall, Bucuresti

Referinta web

**#61257**

<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-61257>

### Descriere

Apartament in MRS Residence Baneasa.

Complexul este amplasat într-o zonă linistită, sigură, curată și verde, la câțiva metri distanță de padurea de stejari Băneasa.

Împrejurimile generoase ale zonei Băneasa oferă numeroase opțiuni de agrement:

- Pacea și liniștea pe care ți-o oferă cele 200 de hectare ale pădurii de stejar;
- O serie de facilități sportive ale zonei : teren de tenis, teren de golf, piscină, fitness;
- Băneasa Shopping Center la doar câteva minute;
- Grădina Zoologică, Aeroportul Otopeni.

Clădirea este completă din toate punctele de vedere:

- dispune de fațadă bazaltică – caracteristicile estetice și avantajele sunt de necontestat în izolarea termică și cea fonică;
- tâmplărie aluminiu Schüco;
- parcare subterană – sistem Klaus;
- 2 lifturi – unul special pentru SPA ( parter-demisol );
- spațiile comune placate cu ceramica Tempini;
- pază 24/7;
- monitorizare video;
- împrejmuire ansamblu – gard verde.

| Detalii proprietate   |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nr. camere            | 3                 |
| Suprafață utilă       | 79m <sup>2</sup>  |
| Suprafață construită  | 107m <sup>2</sup> |
| Tipul apartamentului  | Apartament        |
| Nr. dormitoare        | 2                 |
| Nr. bucătării         | 1                 |
| Nr. băi               | 2                 |
| Tipul clădirii        | Bloc              |
| An construcție        | 2019              |
| Dispunere             | P+5               |
| Etaj                  | 2                 |
| Nr. balcoane          | 1                 |
| Stare                 | Proiect           |
| Lift                  | Da                |
| Clasa de risc seismic | Neclasificat      |
| De la dezvoltator     | Da                |

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație

