

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 January 2021

vila 32 camere

📍 Batistei, Bucuresti

Referinta web

#62252



<https://blissimobiliare.ro/vila-32-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-62252>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-32-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-62252>)

Descriere

Familia Athanasovici, este una din familiile marcante si reprezentative ale epocii, celebrul doctor George Athanasovici (1822 1892), cu studii de specialitate la Athena si Paris, a fost primul medic legist al capitalei, fiind intemeietor, alaturi de doctorul Carol Davila, al Scolii Nationale de Medicina din Bucuresti. Imobilul retrocedat familiei, situat in Bucuresti, in vecinatatea Hotelului Intercontinental este construit in secolul trecut in preajma anului 1900 fiind construit de fiul doctotului George Athanasovici, de profesie avocat, la randul sau o personalitate marcanta a epocii. Proprietarul imobilului, avocatul Vladimir G. Athanasovici (1864-1928), care si-a luat licenta in drept la Paris, iar in 1888 s-a inregistrat in Baroul Bucuresti, a fost avocat al statului si comisar al guvernului pe langa Casa Rurala. Casa avea initial un singur etaj si a fost extinsa ulterior, fiind ridicata dupa planurile arhitectului Dimitrie Maimarolu (1859-1926) - arhitect roman care a folosit in proiectele sale caracteristicile scolii academice franceze, printre constructiile proiectate de acesta numarandu-se Palatul Camerei Deputatilor (azi Palatul Patriarhiei), Palatul Cercului Militar National, Biserica Sfantul Silvestru, Catedrala Armeana (Biserica armeneasca) din Bucuresti, Hotel Concordia, etc. Casa este proiectata si construita in stil eclectic. Stilul eclectic este unul din stilurile arhitectonice folosite in secolul 19 si care era caracterizat prin combinatia de elemente din diverse stiluri istorice intr-o singura lucrare unitara. Eclectismul este tipic pentru stilurile de arta europeana de la inceputul clasicismului, dar mai ales in istorism. Elementele decorative remarcabile ale casei, sunt copertina de la intrare, fatada principala, iar in interior scara majestuoasa din stejar sculptat care este un veritabil obiect de arta fiind declarata monument istoric (in Romania mai exista o singura scara asemanatoare, dar de dimensiuni mult mai mici). Cladirea este inregistrata in patrimoniul ca monument istoric, a fost refacuta si reinnoita din temelii la inceputul anilor 1990, fiind una din cele mai frumoase cladiri din centrul Bucurestiului, este bine conservata, are spatii ample si generoase, dispune de doua sisteme distincte de incalzire, de linie privata de curent electric de forta (curent trifazic de 380 V), de o sala

de spectacol, de o cladire anexa cu spatii de locuit si cu garaj dublu si de o camera securizata pentru valori situata la subsolul cladirii. In cladire a functionat Centrul Cultural al Republicii Ungaria. Constructia este prevazuta cu 28 de incaperi, a caror suprafete difera in functie de amplasamentul in interiorul cladirii si destinatia lor. Terenul este in suprafata de 1.200 mp Suprafata utila construita este de 1.555 mp, dupa cum urmeaza: Corp 1 (A) = 1.410 mp.

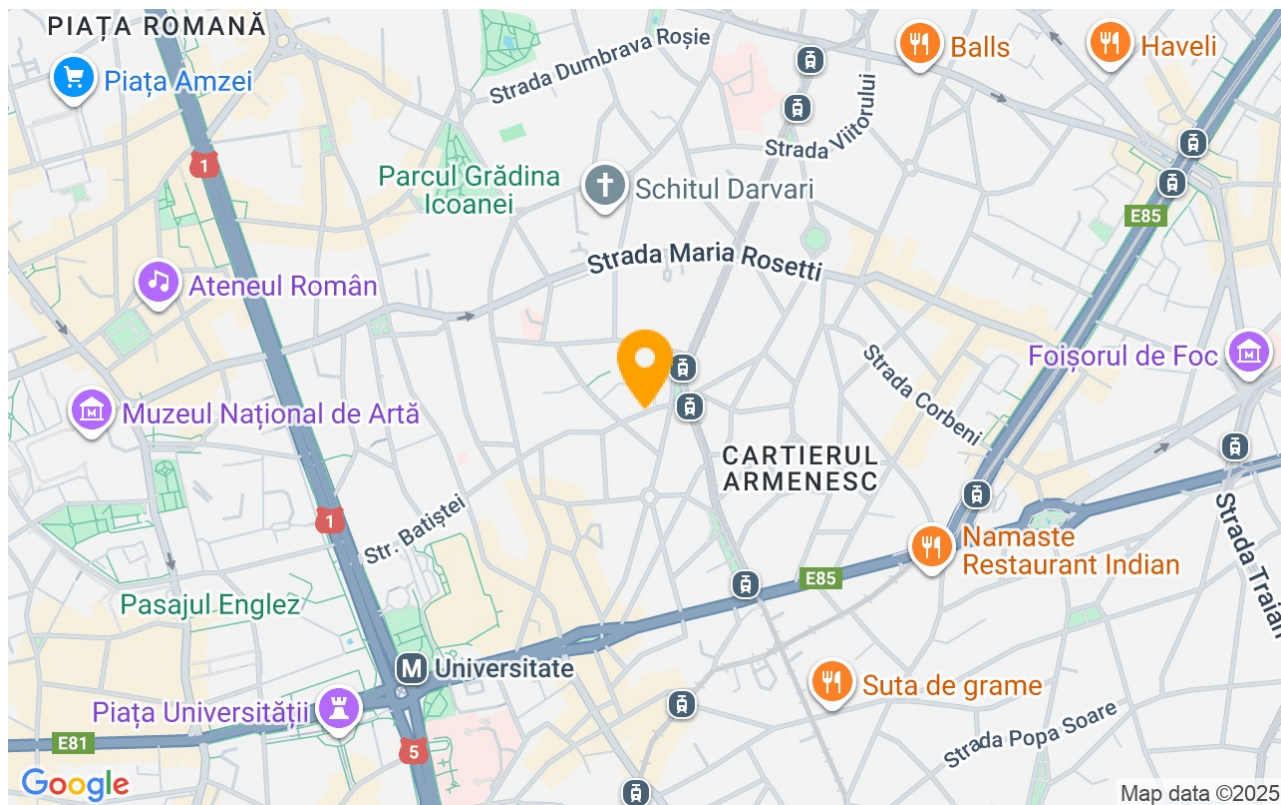
Detalii proprietate

Nr. camere	32
Suprafață utilă	1555m²
Suprafață construită	1700m²
Nr. băi	11
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1900
Anul renovării	1990
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	1264m²
Amprenta la sol	672m²
Grădină	594m²
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Consolidata

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

