



Actualizat pe data de 22 Ianuarie 2021

apartament duplex 4 camere

📍 Herastrau, Bucuresti

Referinta web

#63573

<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-63573>

Descriere

Duplex exclusivist , extrem de luminos(55mp de suprafata vitrata), mobilat si utilat lux, localizat la nici un minut de intrarea in parcul Herastrau, din soseaua Nordului, ceea ce asigura in acelasi timp si linistea necesara caminului, nefiind expus direct la trafic stadal intens, dar si proximitatea fata de parc.

- Apartamentul este situat intr-un bloc cochet, de doar 6 apartamente, cu regim de inaltime 2 si 3 retras. Duplexul ocupa etajul 2 si 3 din imobil si ofera 2 terase spatioase, care insumeaza cca. 26mp, cate una la fiecare etaj.
- Duplexul are o suprafata totala de 168.48mp, respectiv 132.49 suprafata utila, distribuita astfel:
- Parterul duplexului (etaj 2 imobil) are 76.02mp utili si e impartit in bucatarie cu dinning, birou/biblioteca/camera, living, hol, baie, camera tehnica, terasa 1.
- Etajul duplexului (etaj 3 imobil) are 56.47mp utili si e impartit in hol, baie, dormitor, dormitor matrimonial cu baie, terasa 2.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	132m ²
Suprafață construită	168m ²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2007
Dispunere	DS+HP+3
Etaj	2
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

