



Actualizat pe data de 2 Aprilie 2019

vila 5 camere

📍 23 August Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#68229



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-68229>

Descriere

Casa cu 5 camere situata in Central Otopeni:

- sistem termoizolant, certificat energetic clasa A+, D+P+1E, 265 mp utili, 315 mp construiti, utilitati generale
- demisol open space - spatiu deschis pentru agrement - biliard, masa tenis, sala de film, posibilitatea de a crea un spatiu separat de casa cu intrare separata si posibilitatea de compartimentare etc. Tinand cont de specificul zonei Demisolul este hidroizolat cu cea mai eficienta solutie de injectare in beton si are 3 randuri de hidroizolatie - garantie pe toata durata constructiei. Este un spatiu excelent pentru a crea o zona de relaxare atat vara cat si iarna
- parter - Bucatarie moderna utilata complet, electrocasnice Siemens, veranda langa bucatarie inchisa si incalzita in pardoseala
- Living mobilat complet, parchet lemn triplustratificat, coltar Divani e Sofa, finisaje deosebite, grup sanitar cu cabina dus, camera tehnica, dressing hol intrare
- etaj - 3 dormitoare mobilate - parchet triplustratificat uleiat Tarkett calitate premium, mobila mobexpert lemn masiv, 2 dressinguri, 2 bai utilate si echipate cu gresie portelanata Mirage Italia, baterii Teka, sanitare Roka. Toate usile interioare sunt Holver, usa principala de acces este o usa cu bariera termica Hormann. Toate geamurile casei sunt Salamander - blue evolution tripan, pentru o eficienta termica deosebita sa folosit pentru toata casa kitul sigilare si etansare geamuri si acoperis, facand din aceasta o casa cu eficienta caselor pasive. Incalzire in pardoseala este sistemul Uponor, centrala condensatie DE Dietrich. Corpuri iluminat led. Sistem video supraveghere 9 camere, alarma
- teren 450 mp, deschidere 20 m, gazon, gard din beton, pavaj trafic intens, cadastru si intabulare, carte funciara.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	265m²
Suprafață construită	315m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2018
Stare	Finalizat
Total teren	450m²
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat

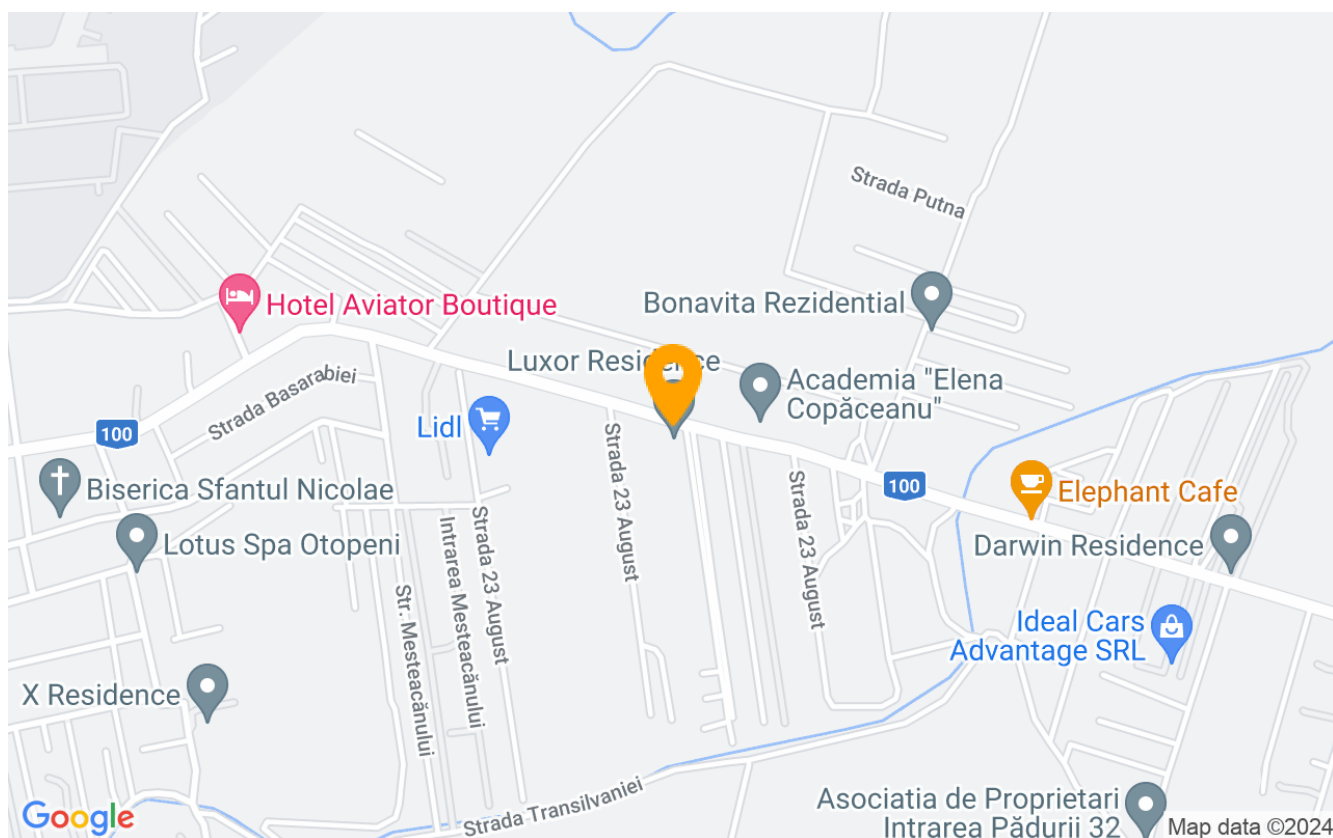


Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

