



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 April 2019

## **casa 4 camere**

Avangarde Forest 7, Oras Voluntari, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#70745**



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-oras-voluntari-70745>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-oras-voluntari-70745>)

### **Descriere**

Cartierul rezidential Avangarde Forest 7 cuprinde 15 vile noi cu interpretari interesante ale stilurilor arhitecturale celebre. Fiecare casa are designul ei unic dezvoltat de arhitecti renumiti.

Regimul de inaltime a locuintelor este de P + 2 etaje + etaj Loft.

Suprafetele construite sunt cuprinse intre 180 si 315 mp, teren total avand intre 218 si 559 mp.

Toate materialele de finisaje exterioare si interioare sunt alese din gama de lux. Iata cateva detalii: tigla ceramica Creaton, incalzire in pardoseala, geam tripan cu 6 camere, izolatie cu polisteren de 10 cm EPS 70 la exterior si vata minerala cu gips carton dublu placat la intrerior.

Parterul caselor este compus din bucatarie, living, grup sanitar, spatiu de depozitare, terasa. Inca de la intrare va intampina calitatea superioara a finisajelor - ceramica din Spania si Italia, scara interioara placata cu lemn masiv de stejar, parchetul triplustratificat.

La etajul 1 sunt 2 dormitoare, 2 bai si un dressing. Baile au obiecte sanitare deosebite de la producatorul Jacuzzi si baterii de la Grohe.

La etajul 2 se afla punctul culminant al casei - dormitor matrimonial format din doua nivele si cu o baie cu pereti transparenti. Al doilea nivel este construit din lemn - este un loc perfect pentru relaxare cu o carte sau pentru a privi rasaritul - geamurile se extind pe toata suprafata a peretelui.

Vila dispune de o gradina proprie si 3 locuri de parcare in fata casei.

Un alt punct atractiv al complexului atat pentru adulti cat si pentru copii - este existenta parcului si a piscinei private! De asemenea o gradinita si un afterschool vin in ajutorul parintilor si copiilor.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	238m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

