



Actualizat pe data de 12 Mai 2019

vila 10 camere

 Giulesti Sarbi, Bucuresti

Referinta web

#71077



<https://blissimobiliare.ro/vila-10-camere-de-vanzare-giulesti-sarbi-71077>

Descriere

Vila superba in Bucuresti, zona Crangasi-Giulesti.

Vila de 300 mp cu regim de inaltime de P+1+M si curte de 500 mp a fost construita in 2007, fiind excelent compartimentata, luminoasa si aerisita, oferind zone pentru absolut orice fel de activitate.

Are structura si plansee din beton armat, caramida Porotherm, izolata cu pereti ventilati si vata minerala cu polistiren, acoperisul, izolat termic este imbracat cu tigla metalica Lindab. Imobilul este racordat la toate utilitatile: gaze, apa, curent trifazic, canalizare.

- Parterul are: un living generos cu iesire catre terasa din curte, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera depozitare, 1 camera tehnica (pentru centrala si spalatorie).
- Etajul 1 se compune din: 3 dormitoare mari (2 dormitoare, fiecare cu iesire la balcon si 1 dormitor mai mic) 1 baie, 1 hol si 2 balcoane (25mp)
- Mansarda este un spatiu deschis si luminos cu ferestre mari, cu acces catre balcon si dispune de asemenea 2 dormitoare si 1 baie.

Finisajele sunt de cea mai buna calitate: parchet din lemn masiv, gresie, faianta, mozaic, elemente de tapet decorativ, balustrade decorative din fier forjat, bucatarie mobilata Ikea si utilata (frigider, hota, plita cu inductie Ariston, masina de spalat vase Bosh), centrala termica Saunier Duval in condensatie de 37 kw, geamuri termopan cu tamplarie Rehau, aer conditionat (2 aparate).

Proprietatea dispune de 500 mp de curte frumos amenjata cu gazon, flori, arbusti, pomi fructiferi si ornamentali, un spatiu de recreere si barbecue.

Tot aici se gaseste o mica magazie de depozitare si un spatiu pentru parcare a masinii.

In curte s-a creeat un sistem independent si automat de irigare cu aspersoare, put propriu si hidrofor.

Detalii proprietate	
Nr. camere	10
Suprafață utilă	280m ²
Suprafață construită	300m ²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	500m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

