



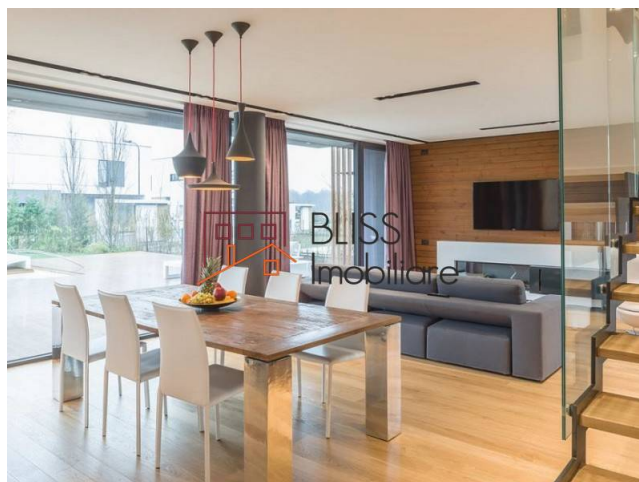
Actualizat pe data de 1 Octombrie 2020

vila 6 camere

📍 Amber Gardens, Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#71288



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-71288>

Descriere

Vila deosebita, situata in ansamblul rezidential Amber Gardens.

Finisaje exterioare:

- Finisaje de lemn pentru o parte din fatadă Inclus Pardoseală de lemn pentru terasă living room - 100 mp Inclus
- Profile de aluminiu Reynaers, UF < 0.85 w/m2k și cu geam triplu stratificat Inclus
- Sisteme de umbrire fixe pentru ferestrele dormitorului matrimonial Inclus
- Plăci de granit cu încălzire în pardoseală pe scări la exterior Inclus
- Alee exterioară cu încălzire prin podea (benzi acces auto) Inclus
- Ușa de intrare metalică, Internorm, antiefracție cu grad ridicat de etansare și coeficient termic Ud < 0,85 w/m2k Inclus
- Izolație exterioară cu polistiren de 20 cm Inclus
- Izolație cu polistiren de 10 -15 cm pentru fundație Inclus
- Rulou exterior metalic mascat cu rol antiefracție pentru ferestre (dormitoare secundare de la etaj) Inclus
- Pergolă decorativă din lemn la intrarea în garaj Inclus

Finisaje interioare

- Pardoseală de lemn multistrat Inclus
- Placi travertin în bai Inclus
- Parchet în bucătărie Inclus
- Izolare fonică suplimentară pentru pereții dormitorului matrimonial Inclus
- Pereti vopsiti cu vopsea lavabila low VOC (fara emisii de compusi organici volatili) Inclus
- Perete living room placat cu lemn Inclus Usi cu inchizatori magnetice "top-down" Inclus

- Închideri din sticlă pentru cabinele de duș Inclus
- Obiecte sanitare și baterii în băi - Ideal Standard Inclus
- Balustradă de sticlă pentru scara interioară Inclus
- Prize și întrerupătoare- Le Grand Inclus

Instalații

- Pompă de încălzire pe sistem aer-apă - Mitsubishi Zubadan Inclus
- Colectoare solare pentru încălzirea apei - Buderus Inclus
- Ușă de garaj automată Hormann Inclus
- Panouri radiante în tavan pentru spațiile de locuit - Rehau Inclus
- Încălzire prin pardoseală pentru băi

Grădină

- Arbori cu frunze căzătoare pentru umbră Inclus
- Gard verde pentru delimitarea proprietății (thuya) Inclus
- Design pentru grădină și amenajare peisagistică Inclus
- Piscină exterioară – încălzită, cu insulă și "over flow"

Urmând principiile designului bioclimatic și aplicând standardele energetice ale unei "case pasive", Amber Gardens atinge astăzi directiva de Eficiență energetică a Uniunii Europene pentru 2020: Consum energetic aproape egal cu zero.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață construită	325m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	721m²
Amprenta la sol	150m²
Grădină	550m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
De la dezvoltator	Da

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu



Piscină

Locație



Poze

