



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 October 2024

## **casa 6 camere**

 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#7224**



<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7224>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7224>)

### **Descriere**

Vila P+1E, 6 camere, situata in zona Pipera, Jolie Ville.

Vila are o suprafata utila de 240mp, un living de 55mp finisaje de calitate superioara, parchet masiv de salcam, 4 dormitoare, 3 bai. Proprietatea dispune de garaj, plus inca 2 locuri de parcare. Pretabil sediu firma.

- Utilitati generale (Curent, Curent trifazic, Apa, Canalizare, Gaz, CATV, Telefon international), Sistem incalzire (Centrala proprie, Calorifere), Climatizare (Aer conditionat)
- Finisaje: Podele (Parchet, Gresie), Izolatii termice (Exterior), Pereti (Vopsea lavabila), Stare interior (Buna), Ferestre cu geam termopan (PVC)
- Dotări: Alte spatii utile (Spatiu depozitare, Dressing, WC Serviciu), Bucatarie (Utilata), Contorizare (Contor gaz), Diverse (Jacuzzi, Scara interioara, Sensor de fum, Sistem de alarma, Telecomanda poarta acces auto, Telecomanda poarta garaj), Dotari imobil (Acoperis, Curte, Curte comuna, Interfon, Video interfon), Electrocasnice (Aragaz, Aspirator, Cafetiera, Uscator par, Fier de calcat, Frigider, Masina de spalat rufe), Mobilat (Partial)
- Alte detalii: Vila este intr-un complex de 6 case, are toate utilitatile inclusiv trifazic si canalizare, are garaj incalzit cu acces direct in casa de 28 mp, podeaua este toata din parchet din salcam masiv, scara interioara din stejar, curte libera pavata 250 mp, semimobilata, pretabila sediu de firma dar si rezidenta familiala.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	290m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2006
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	10
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

