



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 November 2024

Vilă de 525 mp cu 7 camere Băneasa Residential Park

Referinta web
#73020

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-73020>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-73020>)

Descriere

Vilă superbă și spațioasă cu 5 dormitoare în popularul complex rezidențial Băneasa Residential Park, cunoscut și sub numele de Butterfly.

Aproape de Băneasa Shopping City, Școala Americană și Școala Britanică

Vila are o suprafață de 525 mp pe un teren de 825 mp cu gradina orientată spre Sud.

Livingul are o deschidere ca un atrium spre primul etaj iar mansarda oferă posibilitatea de a comunica direct din living si invers.

Hol mare de intrare cu acces la living, bucătărie complet utilată, toaletă de serviciu și garaj pentru două mașini. În hol se regăsesc și scările către etajele superioare și zona demisolului.

De asemenea, în fața casei există spații speciale unde se pot parca încă 3-4 mașini.

Zona de zi este împărțită în două camere, cu șemineu și datorită numeroaselor ferestre mari zona este foarte luminoasă. Din living se accesează terasa mare acoperită și grădina spațioasă de 500 mp.

Etajul are 3 dormitoare putând fi accesate dintr-un hol mare, iar la mansardă se regasesc alte 2 dormitoare.

Această casă este excelentă pentru familiile cu copii.

Parcul Rezidential Băneasa este un complex rezidențial cu o zonă verde mare și vile mari cu grădini frumoase. Acest complex este foarte popular printre familiile cu copii. Complexul este cunoscut și sub numele de Butterfly Residence.

Acest complex este unul dintre cele mai mari ansambluri rezidențiale din zona Baneasa Pipera cu peste 100 de vile. Aceste vile au fost inițial dezvoltate de dezvoltator, iar în anii următori proprietarii privați au achiziționat terenuri și și-au construit propriile vile.

Intrarea in complex se poate face din strada Iancu Nicolae, cât și din Bulevardul Pipera oferind acces facil către toate școlile internaționale și magazinele din zonă. În plus, complexul oferă securitate 24/7, multe locuri de joacă și o zonă foarte sigură pentru copiii dumneavoastră și în cazul în care își doresc să se joace pe stradă.







Foarte aproape de complex se găsește cea mai mare zonă comercială din București - Baneasa Shopping City, Ambasada SUA, Lycee Francaise Anne de Noaille, American School, Școala Mark Twain, Școala Olga Gudygn și cel mai nou campus Olga Gudygn din Oxford Gardens. O mulțime de restaurante și locuri de divertisment precum Cinema City, Zoo Garden, Pădurea Băneasa, Edenland Adventure Park, sunt în cartier.

Zona are acces facil la numeroase unități de învățământ, Școala Americană și Școala Britanică fiind cele mai cunoscute, precum și la mijloacele de transport în comun care facilitează legătura cu stația de metrou Pipera. Vila în Rezidential Baneasa, Pipera.

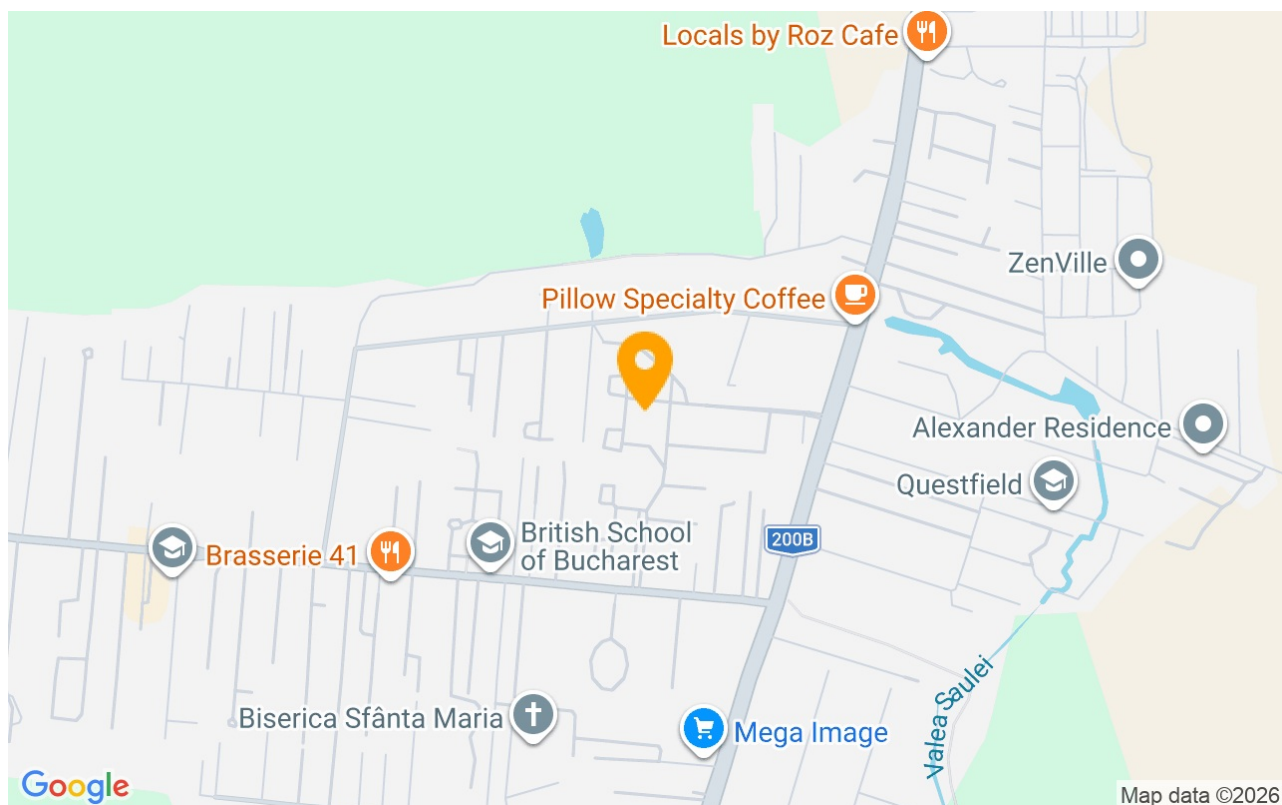
Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	458m ²
Suprafață construită	525m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2009
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	825m ²
Amprenta la sol	196m ²
Grădină	630m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- | | | |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat |  Șemineu |

Locație



Poze

