



Actualizat pe data de 15 Aprilie 2020

vila 5 camere

 Baneasa Aerogarii, Bucuresti

Referinta web

#73118



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-73118>

Descriere

Vila superba, situata in zona Baneasa - ANAF sector 1.

Vila construita in 1995, are un regim de inaltime D+P+1 si un teren foarte generos de 820 mp.

Impartirea proprietatii este ideala pentru rezidenta:

- Parter : vestibul 14 mp ,living - dining cu denivelare 44 mp , birou (dormitor) 18 mp , bucatarie 18 mp , camara , baie
- Demisol : garaj 25 mp , spatii depozitare , centrala termica.
- Etaj : hol , 3 dormitoare (27,15,14), baie , uscatorie.

Zona este superba si foarte linistita . Amplasarea casei este optima , la strada ,lasand in spate gradina superba amenajata si ferita privirilor indiscrete.

Pentru construirea casei , fiind un proiect de suflet al proprietarilor , s-au folosit cele mai bune materiale in asa fel incat sa asigure rezistenta si functionalitate.

Structura de rezistenta este din zidarie portanta de 37,5 cm legata prin centuri de beton armat.

Plansele peste demisol , parter si et.1 sunt din beton BC15 armat cu plase sudate 6/10 . Pt. fundatia continua s-au folosit 51 mc de beton B50.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	264m²
Suprafață construită	315m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1995
Stare	Finalizat
Total teren	820m²
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

