



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

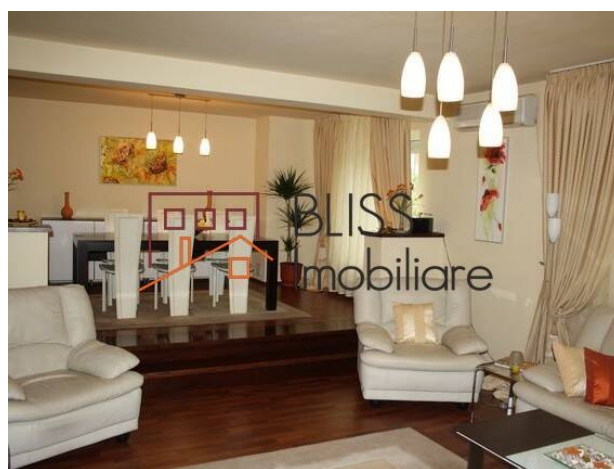
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 September 2025

Vilă 9 camere si gradina privata de 500mp amenajata

Referinta web
#7346

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7346>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7346>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila cu 9 camere in zona Baneasa Jolie Ville.

Acces rapid catre statia metrou Pipera si scolile internationale

Vila are suprafata utila impresionanta de 360mp (450mp suprafata construita) distribuita astfel:

- Demisol: crama, sala sport, camera menajera, pivnita, spalatorie-uscatorie;
- Parter: living + dining, birou, bucatarie, baie cu terasa din bucatarie;
- Etaj: 3 dormitoare + 2 bai;
- Mansarda: 1 living + 1 dormitor. Mansarda e mobilata retro iar restul casei modern.

Gradina privata de 500mp cu instalatie de stropit.

Prezinta garaj cu 1 loc de parcare inainturi si alte doua locuri de parcare disponibile afara

Imobilul este complet mobilat si utilat, iar la demisol are amenajata o crama.

Pretabil doar rezidential.

Pozitionarea permite accesul rapid catre aeroporturile Baneasa si Otopeni, catre noua autostrada Bucuresti-Ploiesti, dar si catre zona comerciala Baneasa si platforma industriala Pipera, unde se afla numeroase cladiri de birouri.

In ceea ce priveste transportul public, statia de metrou Pipera face legatura rapid cu centrul Bucurestiului, existand de asemenea linii STB pe bulevardele Pipera, Iancu Nicolae si Emil Racovita.

In Pipera sunt prezente numeroase unitati de invatamant, Scoala Americana si British School fiind cele mai cunoscute.

In cartier numeroase supermarketuri, unitati bancare, benzinarii, cateva clinici medicale private si un important showroom auto.

Detalii proprietate

Nr. camere	9
Suprafață utilă	360m ²
Suprafață construită	450m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	640m ²
Amprenta la sol	140m ²
Grădină	500m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3
Întreținere spații comune	200.00 EUR

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

