



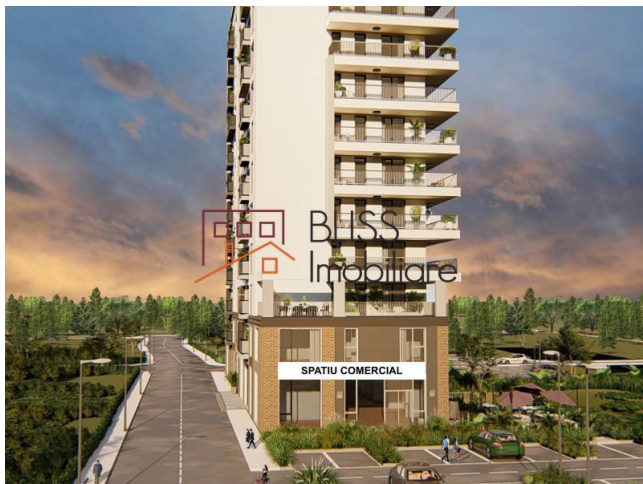
Actualizat pe data de 25 Septembrie 2020

## apartament 3 camere

📍 NorthSide Park, Metrou Straulesti, Bucuresti

Referinta web

**#73809**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-bucurestii-noi-damaraia-chitila-73809>

### Descriere

Apartment situat in zona Baneasa, Sisesti, imobil nou, in complexul rezidential Northside Park.

Situat în zona de nord a Bucurestiului, pe cel mai pretios teren de pe Gheorghe Ionescu-Sisesti, NorthSide Park este un complex rezidential cu deschidere catre lacul Grivita, în mijlocul unei zone verzi, însa la doar 50m de acces Metrou si RATB.

Complexul rezidential a fost proiectat si este construit la standarde înalte, cu precizia executiei fiecărei etape, folosind numai materiale premium, menite sa ofere pe lângă confortul deosebit, o stare de satisfactie si împlinire de oricâte ori revii acasa.

Finisajele sunt de inalta calitate, mentionam incalzirea prin pardoseala (Uponor-Germania) , ferestre (tripan, 3 foi de geam si protectie UV, Tamplarie Rehau (6 camere), feronerie Roto Titan, gresie si faianta (portelanata in masa) Marazzi, instalatia sanitara Uponor instalatia electrica Gewiss, parchet de trafic intens, centrala termica in condensatie cu un consum redus de gaz-Viessmann.

Condominiul beneficiaza de un parc privat cu deschidere direct la lac si ponton amenajat, unde poti ancora propria barca de agrement sau caiac. Kids Area va fi locul de joaca de la începutul parcului privat, în continuarea caruia sunt amenajate balansorele de familie, hamac si deck-urile, unde vei petrece momentele bine asteptate întreaga zi.

În propria intimitate, indiferent de tipul de apartament pe care il alegi, vei regasi o atmosfera mediteraneana, cu vedere catre gradina amenajata de specialisti peisagisti si vedere catre lac. Iar prin ferestrele de tip perete-cortina, fiecare încăpere "se extinde" catre terase Extra-Large, unde, dupa propria dorinta, poti avea chiar si o mini-gradina suspendata.

Cu peste 60% din suprafata terenului destinat gradinilor, locului de joaca pentru copii si acces la lac pe pontonul amenajat, complexul este îngradit, cu acces privat controlat electronic si monitorizare non-stop. În mijlocul orasului, dar atât de intim.

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Detalii proprietate</b>  |                   |
| <b>Nr. camere</b>           | 3                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 93m <sup>2</sup>  |
| <b>Suprafață construită</b> | 102m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b> | Apartament        |
| <b>Compartimentare</b>      | Decomandate       |
| <b>Confort</b>              | Confort 1         |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 2                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Bloc              |
| <b>An construcție</b>       | 2020              |
| <b>Dispunere</b>            | P+10              |
| <b>Etaj</b>                 | 10                |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                 | Da                |
| <b>De la dezvoltator</b>    | Da                |

## Facilități



Nemobilat

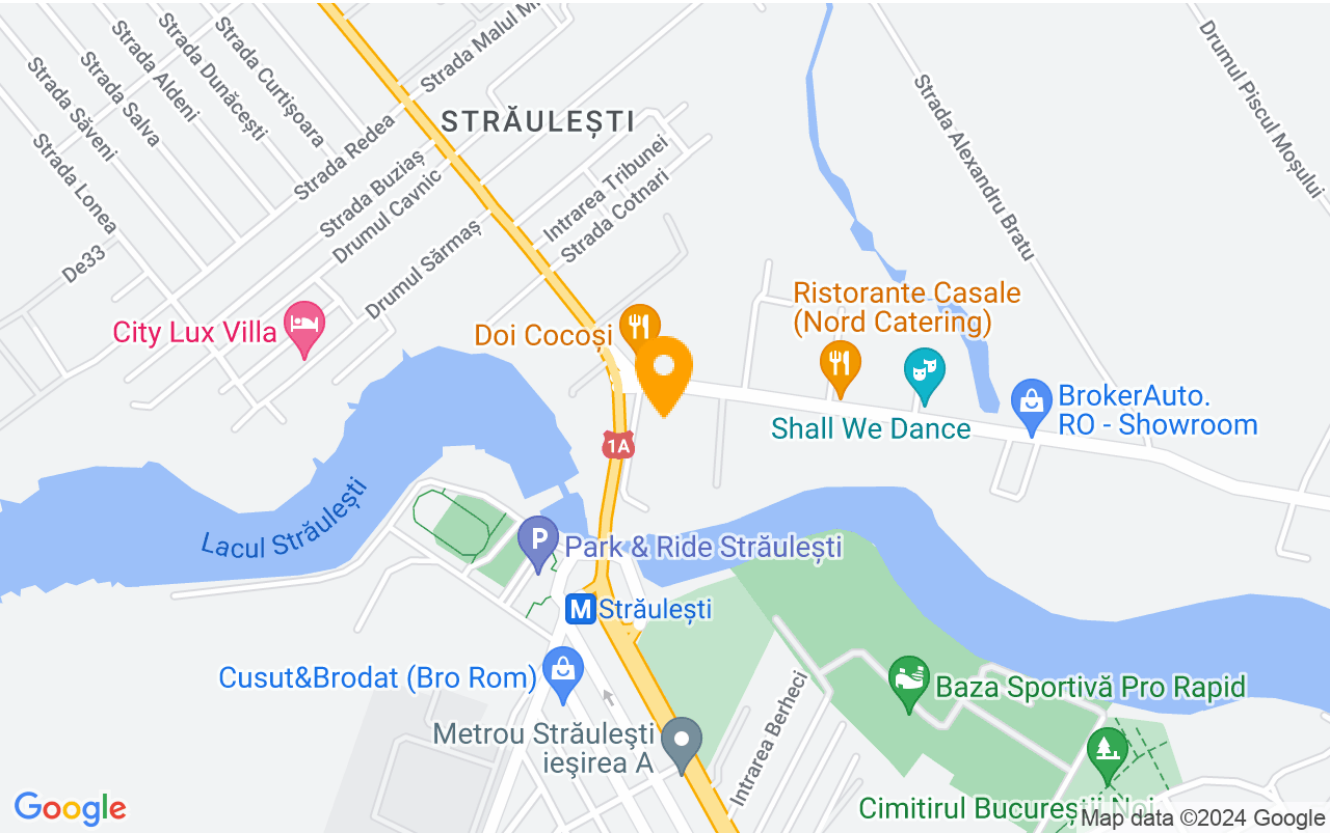


Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

