



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

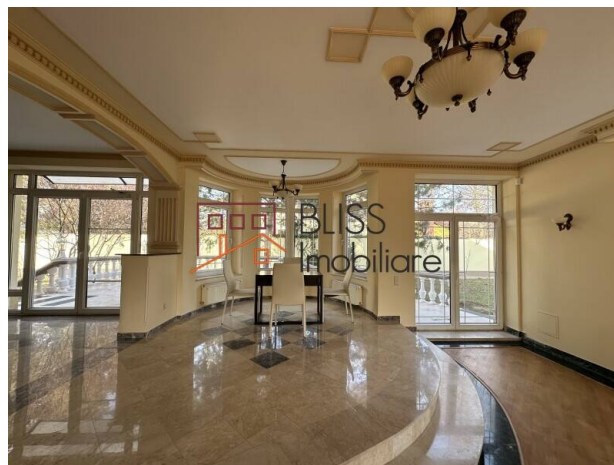
Actualizat pe data de 3 April 2026

## Vilă de lux cu piscină și grădină

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#7438**



<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7438>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7438>)

### Descriere

Vă prezint o vilă impresionantă cu 6 camere, situată în zona Iancu Nicolae, Pipera. Construită în 2004, această proprietate se remarcă prin spațiile generoase și facilitățile deosebite.

## Vila ideală pentru rezidență sau sediu de firmă

### Detalii generale:

- Suprafață utilă: 549 m<sup>2</sup>
- Suprafață construită: 644 m<sup>2</sup>
- Regim de înălțime: P+1+M
- Număr camere: 6
- Număr dormitoare: 4
- Număr băi: 4
- Suprafață teren: 2.250 m<sup>2</sup>
- Grădină privată: 1925 m<sup>2</sup>
- Parcare exterioară: 6 locuri
- Garaj : 1 loc

### Compartimentare:

- Parter: Living spațios, bucătărie open-space, garaj, baie și dressing.
- Etaj: 3 dormitoare, dressing și 2 băi.
- Mansardă: Saună și un spațiu deschis ce poate fi compartimentat în 2-3 dormitoare suplimentare

sau utilizat ca sală de fitness; de asemenea, include o baie cu duș.

**Facilități și dotări:**

- Piscină privată: Ideală pentru relaxare în zilele călduroase.
- Lac artificial: Contribuie la atmosfera liniștită a proprietății.
- Casă de vară: Echipată cu biliard, vestiar pentru piscină, baie, bar și spălătorie.
- Foișor și zonă de BBQ: Perfecte pentru petreceri în aer liber.
- Finisaje de calitate: Parchet, gresie, faianță, ferestre termopan, corpuri de iluminat moderne.
- Confort termic: Încălzire centrală proprie și aer condiționat.

Această vilă nemobilată oferă oportunitatea de a fi personalizată după preferințele chiriașului, fiind potrivită atât pentru rezidență, cât și pentru birou. Amplasată într-o zonă liniștită, proprietatea asigură intimitate și confort, având în același timp acces facil la facilități urbane.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să contactați BLISS Imobiliare.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	549m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	644m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2004
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	2250m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	325m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	1925m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	6

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

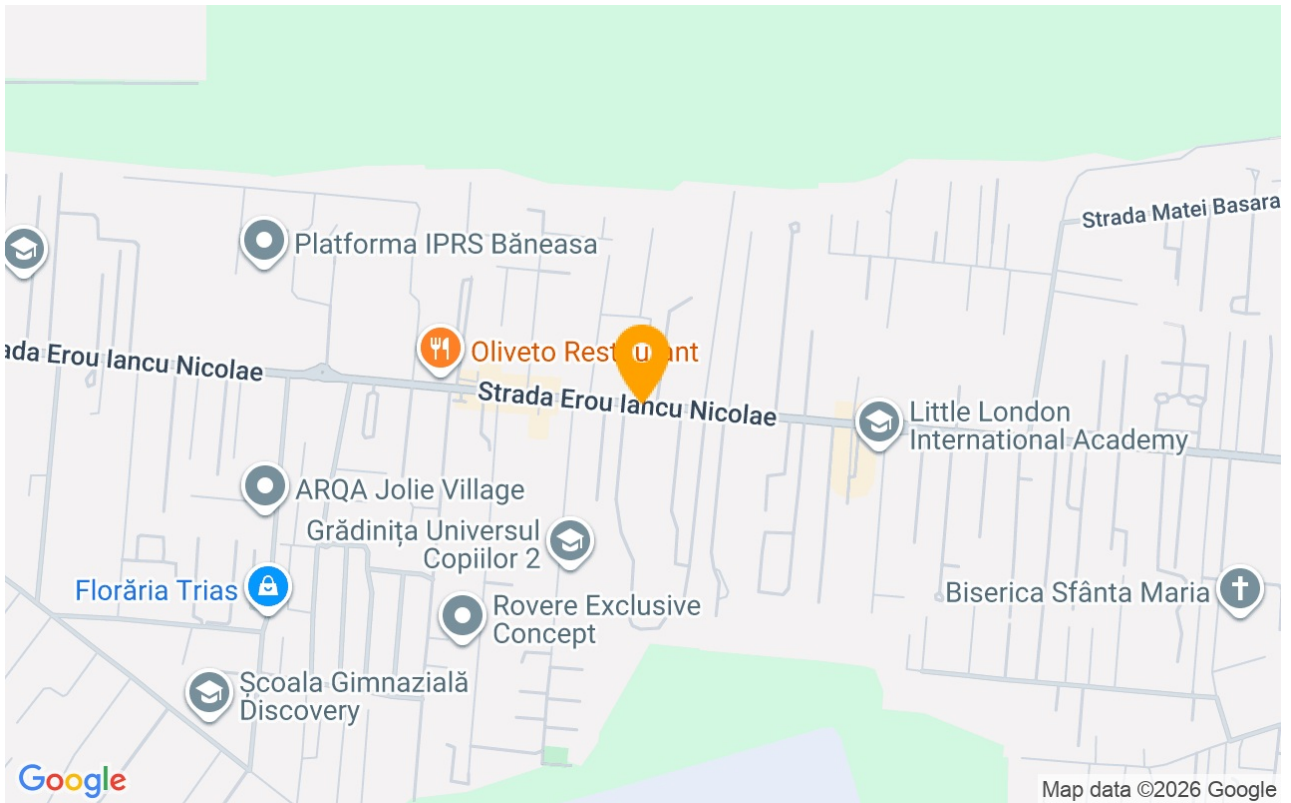
 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

