



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 May 2025

## Vilă istorică de 1.152mp cu teren 677mp Sfantul Stefan

Sfantul Stefan, Bucuresti

Referinta web  
**#74517**



<https://blissimobiliare.ro/vila-20-camere-de-vanzare-sfantul-stefan-74517>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-20-camere-de-vanzare-sfantul-stefan-74517>)

### Descriere

Vila istorica de 1.152mp monument B cu teren de 677mp in zona Plantelor, Sfantul Stefan, Parcul Izvorul Rece, Calarasi.

## Oportunitate de investitie imobiliara cu randament potential superior

Elementele de arhitectura neoromaneasca, cu influente brancovenesti confera vilei un aer boem din vremurile de altadata.

Avand curte proprie, anexe si garaj si este formata din demisol, hochparter, 2 etaje si mansarda.

Oportunitate de investitie, poate fi reprezentativa pentru clinica medicala, birou de avocatura, sediu ambasada sau resedinta de lux.

Randament cu potential superior.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	20
<b>Suprafață utilă</b>	849m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	1152m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	8
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1930
<b>Nr. balcoane</b>	7
<b>Stare</b>	În renovare
<b>Total teren</b>	677m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	291m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	386m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	3
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Rs III

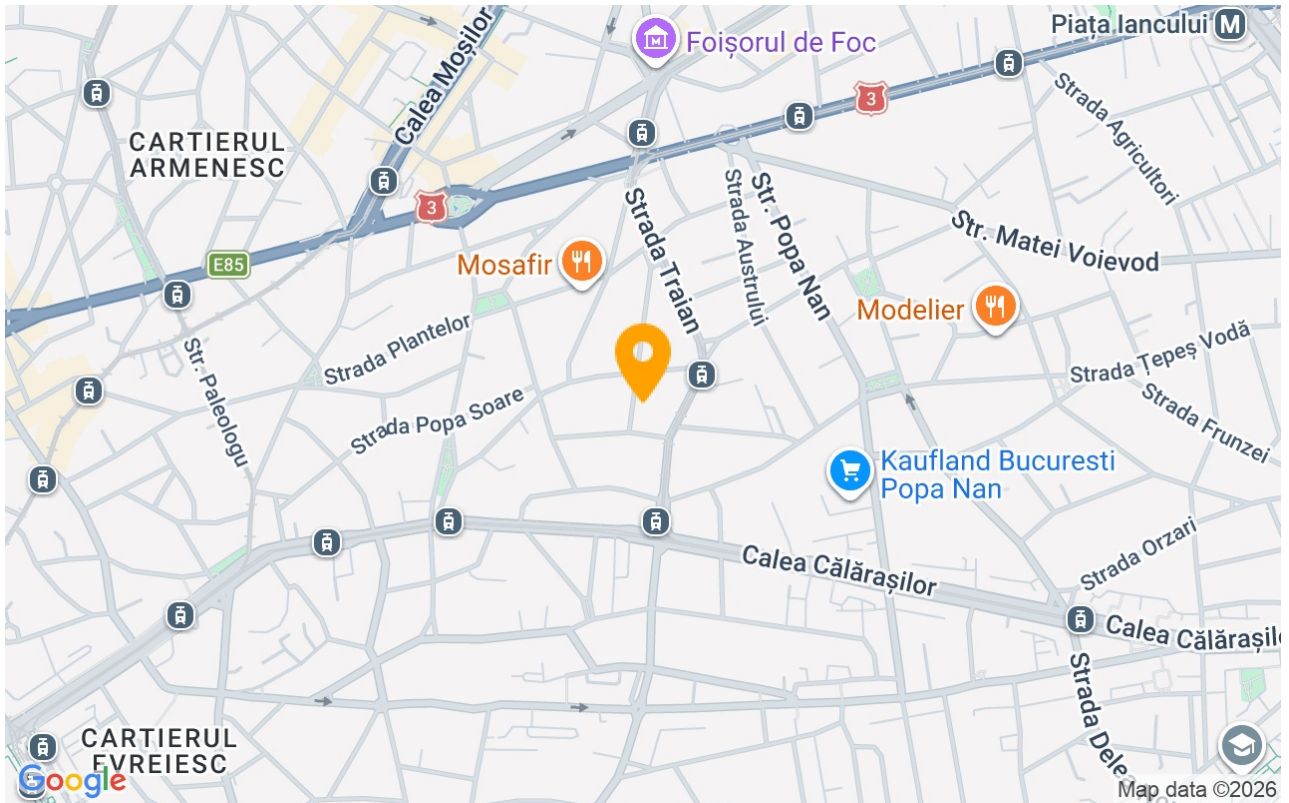
## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

