



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 May 2025

Vilă istorică de 1.152mp cu teren 677mp Sfantul Stefan

Referinta web
#74517

Sfantul Stefan, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-20-camere-de-vanzare-sfantul-stefan-74517>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-20-camere-de-vanzare-sfantul-stefan-74517>)

Descriere

Vila istorica de 1.152mp monument B cu teren de 677mp in zona Plantelor, Sfantul Stefan, Parcul Izvorul Rece, Calarasi.

Oportunitate de investitie imobiliara cu randament potential superior

Elementele de arhitectura neoromaneasca, cu influente brancovenesti confera vilei un aer boem din vremurile de altadata.

Avand curte proprie, anexe si garaj si este formata din demisol, hochparter, 2 etaje si mansarda.

Oportunitate de investitie, poate fi reprezentativa pentru clinica medicala, birou de avocatura, sediu ambasada sau resedinta de lux.


Randament cu potential superior.

Detalii proprietate

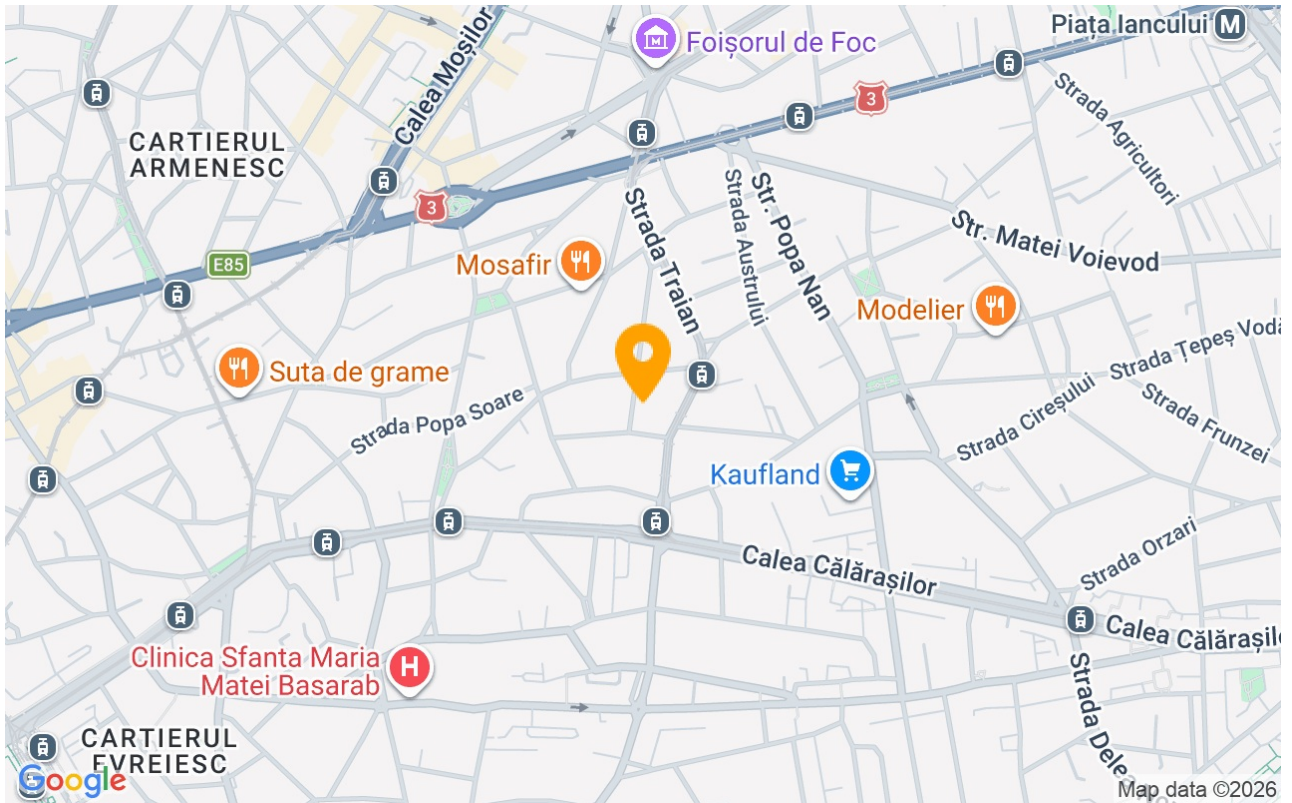
Nr. camere	20
Suprafață utilă	849m ²
Suprafață construită	1152m ²
Nr. băi	8
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1930
Nr. balcoane	7
Stare	În renovare
Total teren	677m ²
Amprenta la sol	291m ²
Grădină	386m ²
Parcare înăuntru	3
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Rs III

Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

