



Actualizat pe data de 21 Mai 2020

## apartament 3 camere

📍 Belvedere Residences, Fabrica de Glucoza,  
Bucuresti

Referinta web

**#74703**



<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-74703>

### Descriere

Belvedere Residences reprezintă o nouă filozofie de a locui, prin compartimentările inteligente ale apartamentelor, aliniate noilor tendințe de locuire, și prin infrastructura generală a proiectului, care va include numeroase facilități pentru locatari, precum spații comerciale la parterul imobilelor, spații verzi, curți interioare spațioase, locuri de joacă pentru copii, locuri de parcare subterane și supraterane, totul integrat într-o comunitate care privește cu încredere în viitor.

Amplasament excepțional – zona Babu Văcărescu, în proximitatea cartierului Aviației, cu vedere directă către lacul Tei

Căi practice de acces către multiple linii de transport în comun, lângă stațiile de metrou Pipera și Aurel Vlaicu

Distanță minimă față de centrele de afaceri din zona de Nord a Bucureștiului: Iride Business Park, Global City, Swan Office Park

Multiple spații verzi, în imediata apropiere a lacului Tei

Concept unic: clădiri moderne, multiple zone de joacă pentru copii, spații de recreere, acces securizat

Compartimentări inteligente menite stilului de viață activ, cu finisaje de calitate superioară

Multiple instituții de învățământ (Grădinița Mary Poppins, Școala Gimnazială Herăstrău, Liceul "Jean Monnet", Școala Superioară de Aviație Civilă)

Destinații excelente de cumpărături aflate în proximitate: Promenada Mall, Băneasa Shopping City

#### Grădinițe - Distanță

Grădinița SOS Satul Copiilor: aprox. 960 m  
Grădinița numărul 12 Albinuța: aprox. 1.69 km  
Grădinița Pentru Hipoacuzici NR. 65 - aprox. 1.74 km  
Grădinița Numărul 7: aprox. 1.86 km  
Grădinița numărul 137: aprox. 1.98 km

#### Scoli - Distanță

Colegiul Tehnic Edmond Nicolau, fostul Electronica: aprox. 570 m  
Grupul Școlar Industrial Constantin Brancusi (en): aprox. 610 m  
LICEUL TEORETIC "C.A. ROSETTI": aprox. 1.28 km  
Școala cu clasele I-VIII nr.12 "Herastru": aprox. 1.35 km  
ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 10: aprox. 1.63 km

#### Universități - Distanță

Facultatea de Cai Ferate Drumuri și Poduri, Facultate de Geodezie: aprox. 1.74 km  
Facultatea de Construcții Civile, Industriale și Agricole: aprox. 1.75 km  
Universitatea Tehnică de Construcții (UTC) : aprox. 1.77 km  
Athenaeum University (en): aprox. 1.93 km

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Detalii proprietate</b>   |                  |
| <b>Nr. camere</b>            | 3                |
| <b>Suprafață utilă</b>       | 70m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b>  | 87m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul apartamentului</b>  | Apartament       |
| <b>Compartimentare</b>       | Nedecomandat     |
| <b>Confort</b>               | Confort 1        |
| <b>Nr. dormitoare</b>        | 2                |
| <b>Nr. bucătării</b>         | 1                |
| <b>Nr. băi</b>               | 2                |
| <b>Tipul clădirii</b>        | Bloc             |
| <b>An construcție</b>        | 2018             |
| <b>Dispunere</b>             | P+10             |
| <b>Etaj</b>                  | 7                |
| <b>Nr. balcoane</b>          | 1                |
| <b>Stare</b>                 | Finalizat        |
| <b>Lift</b>                  | Da               |
| <b>Clasa de risc seismic</b> | Neclasificat     |

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire

## Locație



## Poze

