



**Violetta Tudorache**


+40 729 005 624

[contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 20 November 2025

## **vila cu 5 camere, gradina privata, garaj si 2 locuri de parcare**

Referinta web  
**#74780**

 Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74780>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74780>)

### **Descriere**

Vila deosebita cu 5 camere, amplasata pe un teren de 300 mp, regim de inaltime P+1+M, situata in ansamblul rezidential Gama Delta, zona Iancu Nicolae, Pipera.

## **Amplasata la doar 5 minute de mers de Jolie Ville si Cambridge School.**

Parterul este compus din living cu semineu ce integreaza zona de dining, cu acces catre terasa, bucatarie inchisa complet echipata inclusiv cu masina de spalat vase, grup sanitar si garaj. La etaj regasim 3 dormitoare, 2 bai, iar mansarda este open space, cu baie si sauna.

Beneficiaza de finisaje de calitate, gradina privata de 220 mp cu terasa, centrala termica proprie, aer conditionat si 2 locuri de parcare in fata casei.

In imediata apropiere se afla școli private internaționale de renume, cum ar fi British School (BSB), Cambridge School, Mark Twain, Lycée Français Anna de Noailles, Little London, Școala Americană (AISB). De asemenea, este pozitionata aproape de supermarketurile Lidl si Mega Image, centrele comerciale Jolie Ville si Baneasa Shopping City, Gradina Zoologica si Padurea Baneasa.








O casă foarte frumoasă și confortabilă, ideala pentru o familie cu copii, care dorește să locuiască într-o zonă exclusivista, securizată și liniștită, aproape de școlile internaționale și alte puncte de interes.



## Detalii proprietate

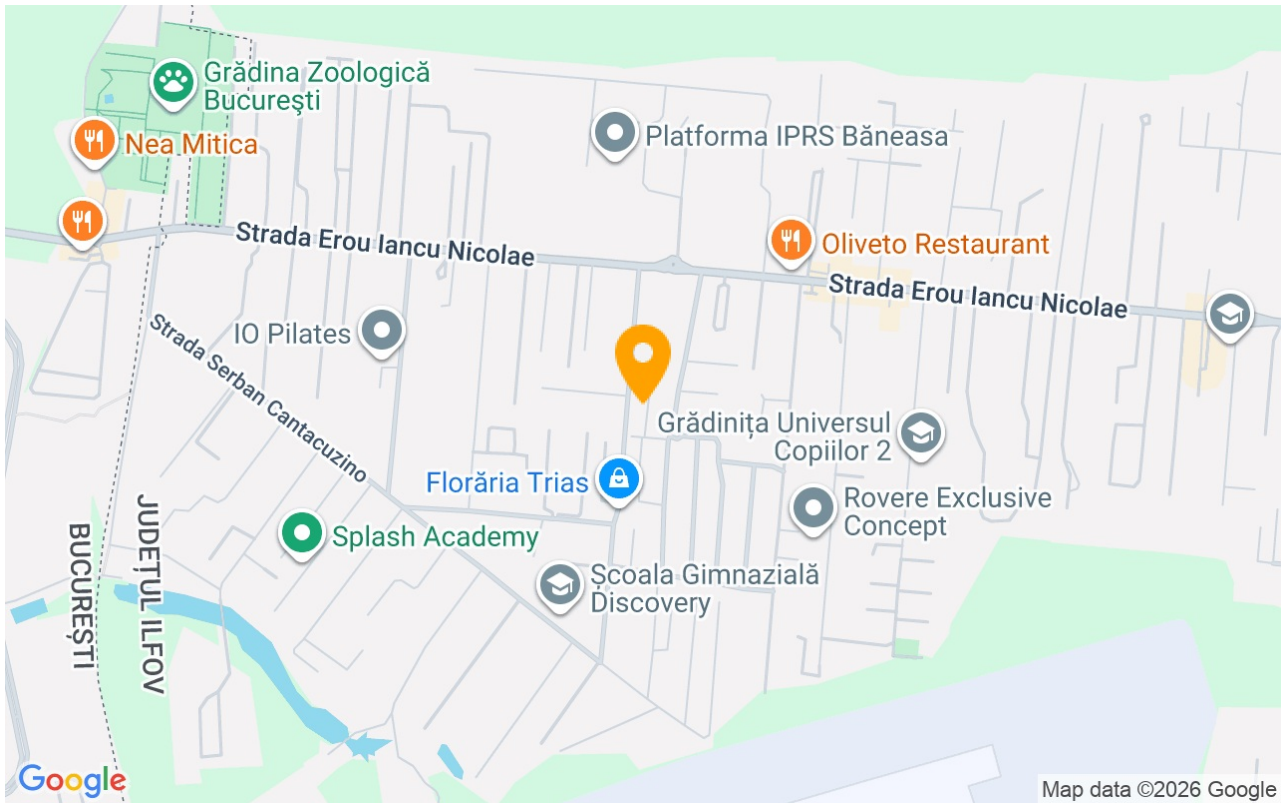
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 5                 |
| Suprafață utilă      | 158m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 179m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Casa              |
| An construcție       | 2003              |
| Anul renovării       | 2019              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 300m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 80m <sup>2</sup>  |
| Grădină              | 220m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 1                 |
| Parcare afară        | 2                 |

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Saună



## Locație



## Poze

