



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 June 2025

## Vilă Modernă 5 Camere Pentru Locuit, Birouri Sau Cazare

Referinta web  
**#74794**

Junior Impact, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74794>  
(<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-74794>)

### Descriere

Această vilă modernă, situată în zona exclusivistă Pipera, oferă un spațiu generos, perfect adaptabil oricărei nevoi, fie că este vorba despre locuit, birouri sau cazare pentru muncitori. Construită în 2008, proprietatea impresionează prin designul său bine gândit și dotările de calitate.

## Proprietate Perfectă Pentru Familii, Firme Sau Cazare Muncitori

### Detalii esențiale ale proprietății:

- **Suprafață utilă:** 180 mp
- **Suprafață teren:** 150 mp
- **Structură:** Parter + Etaj + Mansardă (P+1+M)
- **Camere:** 5 camere spațioase
- **Băi:** 3 băi moderne
- **Bucătărie:** spațioasă și funcțională

### Facilități și dotări:

- Centrală termică proprie pentru eficiență energetică
- Aer condiționat pentru confort în orice sezon
- Utilități incluse în cost, o soluție practică și economică

- Posibilitatea de a mobila casa la cerere

**Avantaje zonale:**

Situată în Pipera, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale și de afaceri din apropierea Bucureștiului, vila beneficiază de acces rapid la centre comerciale, școli internaționale, restaurante și alte facilități urbane. Zona este ideală atât pentru familii, cât și pentru firme în căutarea unui spațiu elegant și bine poziționat.

Această proprietate versatilă se pretează perfect pentru diverse activități și oferă un spațiu prietenos, gata să fie adaptat nevoilor dumneavoastră!



## Detalii proprietate

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 5                 |
| Suprafață utilă      | 180m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 200m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Tipul clădirii       | Casa              |
| An construcție       | 2004              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 150m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 80m <sup>2</sup>  |
| Grădină              | 50m <sup>2</sup>  |
| Parcare afară        | 3                 |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )



Încălzire centrală proprie



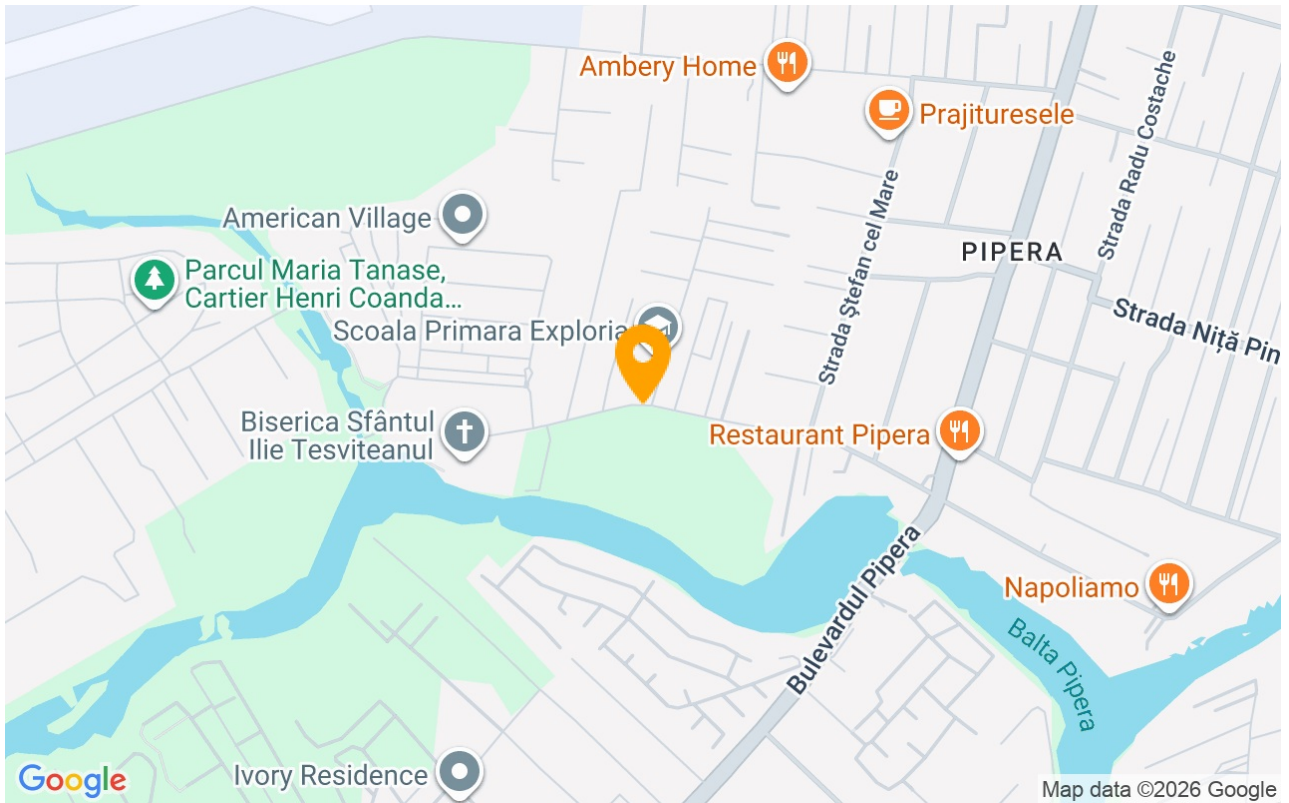
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

